

Pubblicata all'Albo Pretorio Informativo (on-line)

il 16-04-2025 n. 335

COMUNE DI SICIGNANO DEGLI ALBURNI

PROVINCIA DI SALERNO



ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Straordinaria in Prima convocazione - seduta Pubblica

N. 14 del Reg.	OGGETTO: LEGGE REGIONE CAMPANIA N. 16/2004 - APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE COMPRENSIVO DEL RAPPORTO AMBIENTALE DEL PIANO PROGRAMMATICO COMUNALE, RUEC, VALUTAZIONE D'INCIDENZA COMPRENSIVO DI TUTTO IL CORREDO DOCUMENTALE (PARERI ENTI, ATTI ED ELABORATI).
Data 12-04-2025	

L'anno duemilaventicinque, il giorno dodici, del mese di aprile, alle ore 19:12, nella sala delle adunanze consiliari ubicata al piano rialzato della casa comunale, sita in piazza Biagio Germano di Sicignano Capoluogo del comune sopradistinto, alla Prima seduta in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di regolamento, risultano all'appello nominale:

ORCO Giacomo	P	VECCHIO Rosita	P
ROSOLIA Vincenzo	P	SAPORITO Roberto	P
PARISI Mario Giuseppe	P	MANDIA Luigi	P
NIGRO Gianfranco	P	D'AMBROSIO Guido	A
CATAUDELLA Annunziato Antonio	P	FERNICOLA Gerardo	P
CAVALLO Mirko Angelo	P	LAVORGNA Francesco	P
ONNEMBO Vincenzo	P		

Risultano presenti n. 12 ed assenti n. 1

Preso atto che gli intervenuti sono in numero legale, il Rag. SAPORITO Roberto, nella sua qualità di Presidente del consiglio, dichiara la seduta valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, Comma 4, lettera a), del D. Lgs. n. 267/2000), il Segretario Comunale Dott.ssa DI VENUTA Antonella;

La seduta è Pubblica

Il presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto al numero 1 dell'ordine del giorno.

Alle ore 19.10 il Presidente del Consiglio Comunale, rag. Roberto Saporito, prima di aprire la seduta, invita tutti i presenti nell'aula consiliare a riunirsi in segno di raccoglimento per la perdita della giovane concittadina Maria Grazia Iannone, scomparsa improvvisamente, a causa di un malore, sconvolgendo l'intera comunità siciglianese che si è stretta alla famiglia e alla piccola figlia; i consiglieri comunali e tutti i cittadini presenti in piedi si raccolgono in un minuto di silenzio;

Quindi, alle ore **19:12** iniziano i lavori dell'odierna sessione consiliare con l'appello nominale; constatata la presenza del numero legale (assente solo il consigliere Guido D'Ambrosio), il presidente del consiglio comunale introduce l'unico argomento posto all'o.d.g. che reca all'oggetto: **“LEGGE REGIONE CAMPANIA N. 16/2004 – APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE COMPRENSIVO DEL RAPPORTO AMBIENTALE DEL PIANO PROGRAMMATICO COMUNALE, RUEC, VALUTAZIONE D'INCIDENZA COMPRENSIVO DI TUTTO IL CORREDO DOCUMENTALE (PARERE ENTI, ATTI ED ELABORATI)”**;

Il Presidente del Consiglio Comunale passa la parola al Sindaco per la propria relazione sull'argomento;

Il Sindaco, Dott. Giacomo Orco, legge il contenuto della comunicazione formalizzata che, al termine, viene depositata agli atti ed allegata al presente verbale di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Di seguito il Presidente del Consiglio Comunale procede nella lettura della prima parte della premessa della proposta che riguarda tutti i riferimenti normativi e gli aspetti giuridici afferenti il procedimento di formazione, adozione ed approvazione del Piano Urbanistico Comunale; al termine il Presidente del Consiglio Comunale invita il Responsabile del procedimento del PUC, arch. Vincenzo Capasso, a relazionare ed illustrare nei dettagli tecnici il Piano in esame;

L'arch. Capasso illustra in linea generale la programmazione fatta, distinta per le varie aree del territorio, evidenziando che si è cercato di valorizzare le peculiarità di ogni frazione e cercando di “convivere” con i vincoli esistenti, la zona industriale è stata prevista allo svincolo autostradale che sarà poi oggetto di un piano di attuazione; quindi il PUC viene illustrato, con l'ausilio dei tecnici redattori, mediante la proiezione di alcune tavole digitali;

Al termine, accertato che non sono stati richiesti interventi da parte dei consiglieri comunali, il Presidente del Consiglio Comunale propone di passare alla votazione palese, per alzata di mano, sulla proposta in oggetto;

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste e richiamate:

- La Legge Regionale della Campania n.16 del 22 dicembre 2004, come succ. modificata ed integrata, recante le “Norme sul Governo del Territorio”, con cui si disciplinano la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantire lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, prevedendo un rinnovato sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale.
- La Legge Regionale della Campania n°13 del 13 ottobre 2008, con cui si approvano il Piano Territoriale Regionale di cui all'art.13 della L.R.16/04, costituente il quadro di riferimento unitario per tutti i livelli della pianificazione territoriale regionale, e le Linee guida per il Paesaggio in Campania, contenenti direttive specifiche, indirizzi e criteri metodologici per la ricognizione, la salvaguardia e la gestione e valorizzazione del paesaggio da recepirsi nella pianificazione paesaggistica provinciale e comunale.
- Il *Regolamento di Attuazione per il governo del territorio* n. 5 del 04.08.2011, con cui, tra l'altro, si disciplinano i procedimenti di formazione ed approvazione degli strumenti urbanistici ed edilizi comunali e si specificano i contenuti della componente strutturale e della componente programmatica del PUC.
- La Legge Regionale n.16/2004 “Norme sul governo del territorio” ha modificato l'assetto normativo in materia di governo del territorio ed in particolare ha modificato obiettivi, struttura, contenuti procedure di approvazione dello strumento urbanistico comunale (P.U.C.) e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (R.U.E.C.).
- L'art.44, comma 2, della su richiamata legge regionale impone ai Comuni l'adozione dei predetti strumenti urbanistici entro due anni dall'entrata in vigore del Piano di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.).
- L'art.1, comma 3, del Regolamento n.5/2011 “*Regolamento di attuazione per il governo del territorio*”, come da ultimo modificato dall'art.1 del Regolamento regionale n. 59 del 12.10.2015, dispone che i piani regolatori generali ed i programmi di fabbricazione perdono efficacia dopo quarantotto mesi dall'entrata in vigore dei Piani di Coordinamento Provinciali (P.T.C.P.) di cui all'art.18 della L.R.n.16/2004, scadenza fissata, a seguito proroga, al 04.07.2016.
- La deliberazione n. 15 del 30.03.2012 il Consiglio Provinciale ha approvato il P.T.C.P., pubblicato sul B.U.R.C. n. 38 del 18.06.2012.
- La deliberazione n. 287 del 12.06.2012 la Giunta Regionale ha approvato la verifica di compatibilità del P.T.C.P. al

Piano Territoriale Regionale (P.T.R.).

- La legge di stabilità regionale n. 24 del 28.12.2023, pubblicata sul BURC n. 92 del 28.12.2023, che ha fissato i nuovi e definitivi seguenti termini:
 - Approvazione definitivo di PUC entro il 31.12.2024.
- Con la L.R. n. 5 del 29.04.2024, è stato fissato, quale termine di approvazione del definitivo di PUC, il 30.06.2025.

Preliminarmente questa Amministrazione Procedente ha dato atto che, sin prima dell'adozione del piano, ha accertato, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del Regolamento Regionale 05/2001, così come riportato e ribadito nei propri atti deliberativi, non ultimi le delibera di G.C. N. 46 del 23.04.2024, la n. 75 del 01.08.2024 ed infine la n. 21 del 25.02.2025, la conformità del piano urbanistico comunale, in tutte le sue componenti, alle leggi e regolamenti ed agli strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore.

Premesso che:

- Il Comune di Sicignano degli Alburni è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 8025 del 20.07.1988, pubblicato sul BURC n° 46 del 10.10.1988 e Decreto del Presidente della Comunità Montana "Alburni" del 06.10.1988, pubblicato sul BURC n° 48 del 24.10.1988, esecutivo dal 18.03.1989.
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 22.08.1995, esecutiva ai sensi di legge, è stato conferito l'incarico di redazione della variante generale al P.R.G. all'arch. Emilio D'Ambrosio, arch. Vincenzo Capasso e ing. Lucio Mandia, con il medesimo atto è stato approvato lo schema di convenzione da stipularsi con i suddetti tecnici.
- Con nota del 16.03.1996, acquisita al prot. n. 1775 del 18.03.1996, l'ing. Lucio Mandia si è dimesso dall'incarico e la Giunta Municipale ne prendeva atto con provvedimento n. 143 del 02.04.1996.
- In data 02.07.1996 è stata sottoscritta la convenzione con gli archh. D'Ambrosio e Capasso.
- Con nota del 17.03.2005 l'arch. Emilio D'Ambrosio ha comunicato le dimissioni da tale incarico per avvenuta collocazione in pensione, comunicando altresì che solo l'arch. Capasso stava provvedendo a tale elaborazione.
- La Giunta Municipale con deliberazione n. 67 del 31.03.2005, ha preso atto delle dimissioni dell'arch. Emilio D'Ambrosio, confermando l'incarico solo all'arch. Vincenzo Capasso.
- Il 05.05.2005, l'arch. Capasso, ha trasmesso la bozza di PRG, per tale intervento di pianificazione non è seguito alcun atto da parte della P.A.
- Il professionista incaricato, in data 21.07.2006, ha trasmesso nuova bozza di P.U.C. (piano urbanistico comunale) redatto in ottemperanza alla subentrata legge regionale 16/04 e non più rispetto alla sola previgente L.R. 14/82, anche in questo caso non si è dato seguito alle procedure previste dalla norma in quanto risultava in via di adozione il Piano del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano.
- Con delibera di G.C. n° 43 del 09.02.1999 è stato conferito l'incarico professionale per la redazione della perizia geologica ed alla effettuazione delle indagini a corredo del piano urbanistico al dott. Giuseppe Ivone, sottoscrivendo apposita convenzione.
- Con delibera di G.C. n° 44 del 09.02.1999 è stato conferito l'incarico professionale per la redazione della carta del suolo e delle attività culturali in atto a corredo del piano urbanistico ai dottori agronomi Serafino Pugliese e Teresa D'Aguanno, sottoscrivendo apposita convenzione.
- L'arch. Vincenzo Capasso in data 24.09.2009 ha trasmesso le linee di indirizzo programmatiche della pianificazione generale del Comune di Sicignano in materia urbanistica, paesaggistica ed ambientale, adottate con delibera di G.C. N°146 del 01.10.2009.
- Consapevole della circostanza per la quale con l'entrata in vigore delle nuove norme in materia di governo del territorio si fossero ampliati gli obiettivi e fosse mutata la metodica redazionale ed attuativa della pianificazione urbanistica comunale, il Comune di Sicignano degli Alburni, con deliberazione di Giunta Comunale n.12 del 25.01.2013 ha definito gli indirizzi operativi per la redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale, alla luce delle previsioni di cui alla L.R.16/04, stabilendo, tra l'altro, di istituire apposito Ufficio di Piano.
- L'arch. Vincenzo Capasso in data 29.06.2017, prot. 05519 ha trasmesso il preliminare di piano.
- Con determinazione UTC n. 127 del 07.12.2017 si è stabilito di procedere, nell'ambito del processo di formazione del PUC e del RUEC, all'affidamento dei servizi di supporto alla redazione della V.A.S., Rapporto Ambientale e Zonizzazione Acustica, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lvo 50/2016 alla società Kumea s.r.l. via Cuma, 28 – Napoli.
- Con delibera di G.C. N° 142 del 30.10.2018 si è costituito l'Ufficio Ambiente, individuando l'arch.

Rocco Malzone, responsabile dell'area tecnica manutentiva, patrimonio ed ecologia, soggetto competente in materia ambientale VAS.

- Con delibera di Giunta Comunale n. 161 del 19.12.2018 è stata adottata la proposta preliminare del Piano Urbanistico Comunale e del Rapporto Ambientale.
- Il preliminare di piano risulta costituito dei seguenti elaborati:

	INQUADRAMENTO TERRITORIALE		
Codice	Titolo	sottotitolo	Scala
Tav. A.1	Inquadramento territoriale Sicignano degli Alburni		1:25.000
Tav. A.2	Pianificazioni sovra comunali PTR		
Tav. A.3	Pianificazioni sovra comunali PTCP		
Tav. A.4.1	Base cartografica A.2.a	A.2a	1:10.000
Tav. A.4.2	Base cartografica A.2b	A.2b	1:10.000
Tav. B.1.1	Carta Uso del Suolo L.R. 14/82 – Tav. 1	Tav. 1	1:5.000
Tav. B.1.2	Carta Uso del Suolo L.R. 14/82 – Tav. 2	Tav. 2	1:5.000
Tav. B.1.3	Carta Uso del Suolo L.R. 14/82 – Tav. 3	Tav. 3	1:5.000
Tav. B.1.4	Carta Uso del Suolo L.R. 14/82 – Tav. 4	Tav. 4	1:5.000
Tav. B.1.5	Carta Uso del Suolo L.R. 14/82 – Tav. 5	Tav. 5	1:5.000
Tav. B.1.6	Carta Uso del Suolo L.R. 14/82 – Tav. 6	Tav. 6	1:5.000
Tav. B.1.7	Carta Uso del Suolo L.R. 14/82 – Tav. 7	Tav. 7	1:5.000
Tav. B.1.8	Carta Uso del Suolo L.R. 14/82 – Tav. 8	Tav. 8	1:5.000
Tav. B.2.1	Corine and Land Cover – Tav. 1	Tav. 1	1:5.000
Tav. B.2.2	Corine and Land Cover – Tav. 2	Tav. 2	1:5.000
Tav. B.2.3	Corine and Land Cover – Tav. 3	Tav. 3	1:5.000
Tav. B.2.4	Corine and Land Cover – Tav. 4	Tav. 4	1:5.000
Tav. B.2.5	Corine and Land Cover – Tav. 5	Tav. 5	1:5.000
Tav. B.2.6	Corine and Land Cover – Tav. 6	Tav. 6	1:5.000
Tav. B.2.7	Corine and Land Cover – Tav. 7	Tav. 7	1:5.000
Tav. B.2.8	Corine and Land Cover – Tav. 8	Tav. 8	1:5.000
Tav. B.3.1	Carta del grado di naturalità – Tav.1	Tav. 1	1:5.000
Tav. B.3.2	Carta del grado di naturalità – Tav. 2	Tav. 2	1:5.000
Tav. B.3.3	Carta del grado di naturalità – Tav. 3	Tav. 3	1:5.000
Tav. B.3.4	Carta del grado di naturalità – Tav. 4	Tav. 4	1:5.000
Tav. B.3.5	Carta del grado di naturalità – Tav. 5	Tav. 5	1:5.000
Tav. B.3.6	Carta del grado di naturalità – Tav. 6	Tav. 6	1:5.000
Tav. B.3.7	Carta del grado di naturalità – Tav. 7	Tav. 7	1:5.000
Tav. B.3.8	Carta del grado di naturalità – Tav. 8	Tav. 8	1:5.000
Tav. B.4.1	Carta del grado di biodiversità – Tav. 1	Tav. 1	1:5.000
Tav. B.4.2	Carta del grado di biodiversità – Tav. 2	Tav. 2	1:5.000
Tav. B.4.3	Carta del grado di biodiversità – Tav. 3	Tav. 3	1:5.000
Tav. B.4.4	Carta del grado di biodiversità – Tav. 4	Tav. 4	1:5.000
Tav. B.4.5	Carta del grado di biodiversità – Tav. 5	Tav. 5	1:5.000
Tav. B.4.6	Carta del grado di biodiversità – Tav. 6	Tav. 6	1:5.000
Tav. B.4.7	Carta del grado di biodiversità – Tav. 7	Tav. 7	1:5.000
Tav. B.4.8	Carta del grado di biodiversità – Tav. 8	Tav. 8	1:5.000
LIVELLO ATTUAZIONE ED ANALISI DEL TERRITORIO COMUNALE			
Tav. C.1.1	Livello di attuazione della pianificazione generale	Capoluogo	1:2.000
Tav. C.1.2	Livello di attuazione della pianificazione generale	Scorzo	1:1.000
Tav. C.1.3	Livello di attuazione della pianificazione generale	Castelluccio	1:1.000
Tav. C.1.4	Livello di attuazione della pianificazione generale	Zuppino	1:2.000
Tav. C.1.5	Livello di attuazione della pianificazione generale	Terranova	1:1.000
Tav. C.1.6	Livello di attuazione della pianificazione generale	Galdo	1:1.000
Tav. C.1.7	Livello di attuazione della pianificazione generale	Scalo	1:2.000
Tav. C.2.1	Uso del suolo urbano Capoluogo/Galdo		1:2.000
Tav. C.2.2	Uso del suolo urbano Scalo		1:2.000
Tav. C.2.3	Uso del suolo urbano Scorzo/Zuppino		1:2.000
Tav. C.2.4	Uso del suolo urbano Terranova/Castelluccio		1:1.000
Tav. C.3.1	Emergenze ambientali architettoniche e urbanistiche		1:5.000
Tav. C.3.2	Emergenze ambientali architettoniche e urbanistiche		1:5.000
Tav. C.3.3	Emergenze ambientali architettoniche e urbanistiche		1:5.000
Tav. C.3.4	Emergenze ambientali architettoniche e urbanistiche		1:5.000
Tav. C.3.5	Emergenze ambientali architettoniche e urbanistiche		1:5.000
Tav. C.3.6	Emergenze ambientali architettoniche e urbanistiche		1:5.000
Tav. C.3.7	Emergenze ambientali architettoniche e urbanistiche		1:5.000
Tav. C.3.8	Emergenze ambientali architettoniche e urbanistiche		1:5.000
Tav. D.1.1	Analisi della Mobilità – Grafo stato di fatto		1:10.000
Tav. D.1.2	Analisi della Mobilità – Grafo stato di fatto		1:10.000
Tav.D.2.1	Analisi della Mobilità – Classificazione Funzionale		1:10.000
Tav.D.2.2	Analisi della Mobilità – Classificazione Funzionale		1:10.000
Tav.D.3.1	Analisi della Mobilità – Efficienza teorica		1:10.000
Tav.D.3.2	Analisi della Mobilità – Efficienza teorica		1:10.000

Tav.E.1.a	Pericolosità alluvioni/fasce fluviali/zone di attenzione idraulica		1:10.000
Tav.E.1.b	Pericolosità alluvioni/fasce fluviali/zone di attenzione idraulica		1:10.000
Tav.E.2.a	Aree a rischio idraulico		1:10.000
Tav.E.2.b	Aree a rischio idraulico		1:10.000
Tav.E.3.a	Pericolosità da frana – Pericolosità reale e potenziale		1:10.000
Tav.E.3.b	Pericolosità da frana – Pericolosità reale e potenziale		1:10.000
Tav.E.4.a	Rischio da frana – Rischio reale e potenziale		1:10.000
Tav.E.4.b	Rischio da frana – Rischio reale e potenziale		1:10.000
Tav.F.1.a	Sistema protezioni ambientali		1:10.000
Tav.F.1.b	Sistema protezioni ambientali		1:10.000
Tav.F.2.a	Tutela paesaggistiche architettoniche archeologiche		1:10.000
Tav.F.2.b	Tutela paesaggistiche architettoniche archeologiche		1:10.000
Tav.F.3.a	Tutele idrogeologiche		1:10.000
Tav.F.3.b	Tutele idrogeologiche		1:10.000
Tav.F.4.a	Fasce di rispetto ed altri vincoli conformativi		1:10.000
Tav.F.4.b	Fasce di rispetto ed altri vincoli conformativi		1:10.000
PROIEZIONI TERRITORIALI			
Tav.G.1.1	Proiezioni territoriali del preliminare di piano		1:5.000
Tav.G.1.2	Proiezioni territoriali del preliminare di piano		1:5.000
Tav.G.1.2	Proiezioni territoriali del preliminare di piano		1:5.000
Tav.G.1.3	Proiezioni territoriali del preliminare di piano		1:5.000
Tav.G.1.4	Proiezioni territoriali del preliminare di piano		1:5.000
Tav.G.1.5	Proiezioni territoriali del preliminare di piano		1:5.000
Tav.G.1.6	Proiezioni territoriali del preliminare di piano		1:5.000
Tav.G.1.7	Proiezioni territoriali del preliminare di piano		1:5.000
Tav.G.1.8	Proiezioni territoriali del preliminare di piano		1:5.000
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA			
Tav.Unica	Rapporto Ambientale		
	Valutazione d'incidenza		
	Rapporto di Scoping		

- Il 29.11.2019 si è dato avvio al “procedimento di valutazione ambientale strategica”, individuando ed invitando i soggetti competenti in materia ambientale (SCA), completando le consultazioni con il verbale n. 2 il 15.1.2020, con il contributo dei soggetti invitati.
- Con determina del Responsabile dell'area tecnica Urbanistica, LLPP, Protezione Civile n° 69 del 12.05.2021 sono stati conferiti i seguenti incarichi per completare la redazione del PUC utilizzando sia il contributo regionale di € 10.000,00 che gli stanziamenti del comune per l'ammontare di € 16.264,16:
 - *L'architetto pianificatore Francesco ABBAMONTE, nato a Battipaglia (SA) il 12.12.1989, residente a Sicignano degli Alburni (SA), via Costantinopoli, 109 – iscritto all'albo della provincia di Napoli al N° 12923 – CF BBMFNC89T12A717Z – P. IVA 0934413215 per la parte urbanistica.*
 - *L'architetto Ingegnere Rosario ANTONINI, nato a Salerno il 11.05.1988, ivi residente in via Alfredo De Crescenzo, 5, iscritto All'Ordine degli Ingegneri di Salerno al n. 7054, e degli Architetti di Salerno al n. 3397 – CF NTNRSR88E11H703R – P.IVA 05727190653 per la parte urbanistica.*
 - *L'agronomo dott. Antonio CATONE, nato a Polla (SA) il 04.08.1978, residente a Buccino (SA), Contrada Mesarico, 37, iscritto all'albo dei Dottori Agronomi e Forestali Salerno N° 691- CF CTNNTN78M04G793T – P. IVA 04331380651, per l'aggiornamento della carta degli usi agricoli e la relazione agronomica.*
 - *Il geologo Giuseppe CARRATU', nato a Mercato San Severino (SA) il 09.03.1974, residente a Sicignano degli Alburni (SA), alla traversa I Europa, 4, iscritto all'Ordine dei Geologi della Campania al n. 2115, CF CRRGPP74C09F138Y. P.IVA 03994640658, per l'aggiornamento della documentazione geologica.*
- In data 31.07.2021 alle ore 18.30 si è svolta presso l'aula consiliare del comune di Sicignano degli Alburni una riunione di presentazione al pubblico nella quale sono state sottoposti alla consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico, professionali, sindacali ed ambientaliste.
- In data 27.08.2021 alle ore 19.00 si è svolta presso piazza del Popolo di Zuppino una seconda riunione aperta al pubblico nella quale sono stati recepiti ulteriori contributi, nella formula del “Puc in piazza”.
- In data 06.11.2021 alle ore 18.00 si è svolta presso l'ex-edificio scolastico sito in Piano San Vito una terza riunione aperta al pubblico nella quale sono stati recepiti ulteriori contributi, nella formula del “Puc in piazza”.
- In data 20.11.2021 alle ore 17.30 si è svolta presso la sagrestia della Chiesa di Sant'Antonio di Scorzo

una quarta riunione aperta al pubblico nella quale sono stati recepiti ulteriori contributi, nella formula del “Puc in piazza”.

Atteso che:

- RFI (Rete Ferroviaria Italiana), gruppo Ferrovie dello Stato, con comunicazione del 10.02.2022 ha indetto la Conferenza di Servizi (CdS) sul PFTE del “Lotto 1a Battipaglia - Romagnano della “Linea AV Salerno – Reggio Calabria e dell’interconnessione con la linea esistente Battipaglia – Potenza” in conformità a quanto stabilito dall’art. 44, comma 4, del DL 77/2021, come modificato dalla L. 108/2021 svolta ai sensi dell’art. 14-bis della L. 241/1990 e s.m.i. in forma semplificata e in modalità asincrona per l’acquisizione delle autorizzazioni e nulla osta, comunque denominati, ai fini dell’approvazione del progetto medesimo.
- Il comune ha trasmesso una serie di osservazioni e richieste di compensazioni, acquisite in sede di conferenza di servizi, inoltre, con deliberazione n. 21 del 31.07.2022, il Consiglio Comunale ha espresso la propria contrarietà all’intervento atteso che la sua realizzazione non avrebbe comportato alcun vantaggio alla collettività sicignanese, bensì avrebbe scompaginato il proprio territorio, interessando aree ad alta vocazione agricola, zootecnica, produttiva e turistico – ricettiva, intervento che avrebbe alterato massivamente la propria pianificazione urbanistica esistente ed in itinere, non fornendo equilibrate soluzioni in termini di mitigazioni e compensazioni, non fornendo altresì adeguate risposte al, se pur favorevole, ma pregno di condizioni e prescrizioni progettuali, parere tecnico istruttorio in materia paesaggistica, formulato dalla Soprintendenza Speciale per il PNRR del Ministero della Cultura, trasmesso al Ministero della Transizione Ecologica il 28.06.2022 e per conoscenza ai soggetti partecipanti alla conferenza di servizi.
- Il 05.12.2022 RFI (Rete Ferroviaria Italiana) trasmette al comune di Sicignano la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, acquisita al protocollo dell’ente il 06.12.2022, prot. 0012389, positiva sulla base delle posizioni prevalenti, apponendo il vincolo preordinato all’esproprio con relativa dichiarazione di pubblica utilità, non allegando il PFTE, ma riservandosi di allegare il quadro definitivo delle prescrizioni, subordinato all’approvazione del progetto delle opere, da allegarsi all’ordinanza con la quale la Commissaria straordinaria prenderà atto della determinazione motivata del Comitato Speciale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici.
- L’Ente Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano ha frattanto avviato una procedura di aggiornamento del Piano del Parco, ragion per cui è risultato necessario apportare alcune modifiche ed aggiornamenti al redigendo PUC, così come suggerito dall’Ente Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano nelle riunioni a cui questo Ente ha partecipato, inviando altresì proprie osservazioni in merito.
- Con delibera di Giunta Comunale **n.144 del 14/12/2022** - pubblicata all’Albo pretorio informatico il 28.12.2022 al n. 1116, è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale (PUC) Conoscitivo e Strutturale del Comune di Sicignano degli Alburni unitamente alla VAS elaborati dall’Ufficio di Piano sulla base dell’approvato Preliminare, in coerenza con quanto disposto all’art. 23, comma 2, della legge regionale n. 16/2004 e s.m. e i. e dell’art. 9 comma 3 del Regolamento regionale di attuazione del governo del territorio n. 5 del 04.08.2011 e s.m. e i., composti dagli atti tecnici previsti dalla norma.
- Il piano redatto ha tenuto conto delle indicazioni e delle osservazioni formulate dagli SCA e delle indicazioni formulate dalla cittadinanza durante le fasi di divulgazione e consultazione dei soggetti pubblici e privati.
- Il 28.12.2022 RFI trasmette l’Ordinanza n. 8 di presa d’atto della determinazione motivata del Comitato Speciale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici e delle prescrizioni alla cui ottemperanza è subordinata l’approvazione del progetto del “Lotto 1a Battipaglia - Romagnano della “Linea AV Salerno – Reggio Calabria e dell’interconnessione con la linea esistente Battipaglia – Potenza”.
- Lo strumento Urbanistico adottato è stato pubblicato sul **Bollettino Ufficiale della Regione Campania (B.U.R.C.) n. 2 del 09/01/2023**, nonché all’albo on-line e sulla home page dell’ente e mediante affissione di locandine nei tabelloni pubblicitari e nei locali pubblici.
- Nei sessanta (60) giorni successivi alla pubblicazione sul BURC, è stata concessa la possibilità di presentare “osservazioni” allo strumento Urbanistico adottato.
- Il termine di scadenza per la presentazione delle osservazioni è stato fissato alle ore **24:00 del giorno 10.03.2023**.
- Alla data del 10.03.2023, sono state acquisite al protocollo dell’Ente e trasmesse all’Ufficio Urbanistica **n. 46 (quarantasei) osservazioni al PUC**.
- Con determinazione dell’area tecnica **n. 61 del 29.03.2023** si è effettuata la presa d’atto delle osservazioni pervenute con l’adozione di PUC.
- La Giunta Comunale con la delibera **n. 48 del 28.04.2023** ha disposto di:
 1. Di **recepire in toto** le indicazioni del comitato politico, formato da tutti i consiglieri di maggioranza, contenenti le indicazioni relative al superamento di criticità intervenute sia in ragione delle osservazioni pervenute che a seguito dell’Ordinanza n. 8 trasmessa il 28.12.2022 da RFI di presa d’atto della determinazione motivata del Comitato Speciale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici relativamente alla realizzazione della nuova linea ferroviaria ad alta velocità.
 2. Di **recepire in toto** - facendo propria, nella motivazione e nelle conclusioni, la relativa controdeduzione all’uopo elaborata - le seguenti osservazioni (n. 25): Ns. Prot. Anno 2023 Nnr. **1896; 2177; 2182; 2186;**

2188; 2189; 2190; 2191; 2232; 2254; 2280; 2297; 2299; 2300; 2301; 2302; 2303; 2304; 2305; 2331; 2333; 2339; 2351; 2371; 2372.

3. Di **recepire parzialmente** - facendo propria, nella motivazione e nelle conclusioni, la relativa controdeduzione all'uopo elaborata - le seguenti osservazioni (n. 11): Ns. Prot. Anno 2023 Nnr. **1835; 1957; 1984; 1985; 2155; 2247; 2285; 2294; 2366; 2404; 2414;**
 4. Di **respingere** - facendo propria, nella motivazione e nelle conclusioni, la relativa controdeduzione all'uopo elaborata - le seguenti osservazioni (n. 10): Ns. Prot. Anno 2023 Nnr. **779; 779; 1684; 1697; 1857; 2107; 2200; 2261; 2269; 2287; 2293.**
- Con la delibera di Giunta Comunale **n. 86 del 24.08.2023**, si è rettificata la precedente delibera di G.C. 48/2023, in merito alla riadozione delle controdeduzioni e contestuale presa d'atto del piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale, acquisito a seguito osservazioni del responsabile dell'area tecnica, scaturenti dalla realizzazione del tronco ferroviario AV attraversante il territorio comunale.
 - Come previsto dall'art. 3, comma 3 del Regolamento Regionale n. 5 del 04.08.2011 di attuazione della L.R. 16/2004 il piano adottato, integrato con le osservazioni, è stato trasmesso **con nota prot. 007699 del 01.09.2023** a tutte le amministrazioni competenti per l'acquisizione dei relativi pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio in materia urbanistica, **amministrazioni tra le quali risultano ricomprese la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Salerno ed Avellino, il Segretariato regionale Ministero per la Cultura per la Campania ed il Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni.**
 - Con nota prot. 3447 del 30.04.2020 l'**Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale** nell'ambito del tavolo di consultazione degli SCA di cui all'art. 2 del Regolamento di attuazione della L.R. n. 16/2004 ha fatto prevenire a questo Ente delle indicazioni da seguire per l'adeguamento del PUC.
 - Analogamente l'**ASL Salerno**, con nota acquisita al protocollo dell'ente l'11.02.2020, al n.1267, ha espresso il proprio parere preliminare favorevole a condizione *“che siano sempre preservate le fasce di rispetto dei corpi idrici e di tutela delle reti”*.
 - Con nota prot. n. 14266 del 01.09.2023 l'**Ente Riserve Foce Sele Tanagro Monti Eremita e Marzano** in risposta alla richiesta di pareri, nulla osta, autorizzazioni di competenza, ha espresso Nulla Osta ai sensi dell'art. 13 della Legge 6 dicembre 1991 n. 394 e Parere Favorevole con valore di sentito ai fini della Valutazione d'Incidenza.
 - Con nota prot. 8259 del 14.09.2023 la **Giunta Regionale della Campania Direzione Generale Lavori Pubblici e Protezione Civile Unità Operativa Dirigenziale Genio Civile di Salerno-Presidio Civile** in risposta alla richiesta di pareri, nulla osta, autorizzazioni di competenza ha fatto pervenire a questo Ente il proprio riscontro relativo alle integrazioni da produrre riguardo lo studio geologico e la microzonazione sismica da estendere all'intero territorio comunale.
 - Con nota prot. n. 8374 del 18.09.2023 la **Giunta Regionale della Campania Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali**, ha trasmesso a questo ente proprio parere in merito alle modalità di pubblicazione effettuate in fase di adozione del piano, chiedendo il rispetto del dispositivo normativo in merito delle informazioni al pubblico, non osservato nella pubblicazione effettuata, prevedendo una nuova fase di consultazione pubblica, almeno per quanto riguarda la Valutazione d'Incidenza, pur presente nella VAS adottata, ma non adeguatamente menzionata nel BURC pubblicato.
 - Con nota prot. 8389 del 18.09.2023 la **Giunta Regionale della Campania Direzione Generale per le Politiche Agricole Alimentari e Forestali** in risposta alla richiesta di pareri, nulla osta, autorizzazioni di competenza, acquisendo la documentazione di rito, ha fatto pervenire a questo Ente dei chiarimenti in merito alle aree sottoposte ad uso civico, elementi che non necessitavano di modifiche allo strumento urbanistico in itinere.
 - Con nota prot. 8841 del 02.10.2023 l'**ANAS Gruppo FS Italiane** in risposta alla richiesta di pareri, nulla osta, autorizzazioni di competenza, ha riscontrato la documentazione trasmessa, richiamando il Codice della Strada per quanto attiene le fasce di rispetto stradale e le modalità di concessione di paraeri riguardanti edificazioni nell'ambito di tali fasce di rispetto.
 - Con nota prot. 9365 del 17.10.2023 la **Provincia di Salerno, Settore Pianificazione Strategica e Urbanistica**, in risposta alla richiesta di pareri, nulla osta, autorizzazioni di competenza, ha fatto pervenire a questo Ente una dettagliata verifica, cui si è fornito puntuale riscontro.
 - Il 18.03.2024, prot. 002501, i progettisti del piano hanno trasmesso gli elaborati modificati ed integrati a seguito osservazioni ed indicazioni degli enti sovraordinati in uno con il Piano programmatico ed il RUEC.
 - Il 18.03.2024, prot. 002502, il geol. Giuseppe Carratù ha trasmesso le integrazioni richieste dalla Direzione Generale Lavori Pubblici e Protezione Civile della regione Campania – Genio Civile di Salerno.
 - A seguito delle osservazioni pervenute da parte della provincia di Salerno, settore regionale del Genio Civile, della Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque, oltre alle indicazioni della parte pubblica, si è reso necessario apportare modifiche di parte dello strumento adottato che hanno condotto ad una modesta rielaborazione del quadro strutturale del PUC, ad integrare ed aggiornare lo studio geologico.
 - Il Responsabile del Procedimento e coordinatore del PUC, avvalendosi dei consulenti e dei tecnici incaricati alla redazione degli elementi costituenti il PUC, ha trasmesso gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale, emendati a

seguito di modifiche richieste dagli enti territoriali coinvolti e da indicazioni della parte pubblica, in particolare il quadro strutturale e relativi documenti descrittivi e normativi, il piano di zonizzazione acustica modificato in virtù dell'attraversamento della tratta ferroviaria ad alta velocità, la valutazione ambientale strategica per la parte relativa la valutazione d'incidenza, la pubblicazione ex novo del Quadro Programmatico in uno con le norme di attuazione del RUEC (Regolamento Urbanistico ed Edilizio Comunale).

- Con delibera di Giunta Comunale **n. 46 del 23.04.2024** è stato riadottato, il Quadro Strutturale del Piano Urbanistico Comunale (PUC) in uno con i documenti descrittivi e normativi, la VAS e Valutazione d'Incidenza, pur presente nel piano adottato, ma sfuggita all'elencazione degli atti pubblicati sul BURC n. 2 del 09.01.2023, e la Zonizzazione Acustica, oggetto, rispettivamente, di modifiche richieste dal Settore Pianificazione Strategica e Urbanistica della provincia di Salerno, dalla Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali della regione Campania, nonché per l'intervenuta realizzazione del tronco ferroviario A/V attraversante il territorio comunale, elaborati dall'Ufficio di Piano, in coerenza con quanto disposto all'art. 23, comma 2, della legge regionale n. 16/2004 e s.m. e i. e dell'art. 9 comma 3 del Regolamento regionale di attuazione del governo del territorio n. 5 del 04.08.2011 e s.m. e i., in uno con la dichiarazione della conformità alle leggi, regolamenti ed agli eventuali strumenti urbanistici e territoriali sovraordinato e di settore, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del regolamento regionale n. 05/2001.
- Con la medesima deliberazione **n. 46 del 23.04.2024** è stato adottato il **Piano Programmatico**, parte integrante, insieme al Piano strutturale, del Piano Urbanistico Comunale (PUC) elaborato dall'Ufficio di Piano sulla base dell'adottato Piano Strutturale, in coerenza con quanto disposto all'art. 23, comma 2, della legge regionale n. 16/2004 e s.m. e i. e dell'art. 9 comma 7 del Regolamento regionale di attuazione del governo del territorio n. 5 del 04.08.2011 e s.m. e i., ed il **Regolamento Urbanistico ed Edilizio Comunale (RUEC)**, di cui all'art. 28 della L.R. 16/2004, predisposto dall'ufficio di piano, composto dagli atti tecnici di cui alla delibera n. 46/2024.
- Lo strumento urbanistico riadottato è stato pubblicato sul **Bollettino Ufficiale della Regione Campania (B.U.R.C.) n. 39 del 20.05.2024**, nonché all'albo on-line e sulla home page dell'ente e mediante affissione di locandine nei tabelloni pubblicitari e nei locali pubblici.
- Nei sessanta (60) giorni successivi alla pubblicazione sul BURC, è stata concessa la possibilità di presentare "osservazioni" allo strumento Urbanistico adottato.
- Il termine di scadenza per la presentazione delle osservazioni è stato fissato alle **ore 24:00 del giorno 19.07.2024**.
- Alla data **del 19.07.2024**, sono state acquisite al protocollo dell'Ente e trasmesse all'Ufficio Urbanistica dell'ente n.03 (tre) osservazioni al PUC.
- Con determinazione dell'area tecnica **n. 78 del 22.07.2024** e successiva determinazione di rettifica n. 83 del 31.07.2024 si è effettuata la presa d'atto delle osservazioni pervenute con la riadozione di PUC.
- Gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale, emendati a seguito di modifiche richieste dagli enti territoriali coinvolti e da indicazioni della parte pubblica, in particolare il quadro strutturale e relativi documenti descrittivi e normativi, la valutazione ambientale strategica per la parte relativa la valutazione d'incidenza, la pubblicazione ex novo del Quadro Programmatico in uno con le norme di attuazione del RUEC (Regolamento Urbanistico ed Edilizio Comunale), sono stati posti in pubblicazione per 60 (sessanta) gg, con la possibilità di produrre osservazioni da parte di Enti e cittadini interessati, **fino alla data del 19.07.2024**.
- I progettisti del piano, arch. pianificatore Francesco Abbamonte ed arch. Ing. Rosario Antonini, il 31.07.2024, prot. 8566, hanno trasmesso il quadro sinottico delle osservazioni pervenute nei termini di legge, corredate delle relative controdeduzioni.
- Si è proceduto all'esame delle osservazioni al PUC, secondo il prospetto di seguito riportato:
 - Osservazioni proposte quali **non meritevoli di recepimento** (n. 3): Ns. Prot. Anno 2024 Nnr. **5791; 5792; 8249**.
- Con delibera di Giunta Comunale **n. 75 del 01.08.2024** si è dato atto di tutti gli elaborati costituenti il Piano Urbanistico Comunale, così come riportato dalle delibere di Giunta Comunale n. 144/2022, n. 86/2023, n. 46/2024.
- Il **02.08.2024, prot. 0008679**, il responsabile dell'area tecnica e RUP del piano, ha trasmesso agli enti che avevano formulato osservazioni e/o indicazioni e prescrizioni, documentazione accessibile dal link, presente alla home page del sito del comune di Sicignano degli Alburni www.comune.sicignanodeglialburni.sa.it PUC, cartella "PUC riadottato con delibera di G.C. n. 46 del 23.04.2024" o direttamente al link <https://www.sicignanodeglialburnicomune.it/puc2>.
- Successivamente il **20.01.2025, prot. 000665**, l'ufficio di piano ha trasmesso al Servizio Pareri e Controlli in materia di Governo del Territorio della provincia di Salerno il riscontro alle note prot. PSA 202300095731 del 17.10.2023 e PSA 202400097799 del 24.09.2024.
- I progettisti del piano il **24.02.2025, prot. 001865**, hanno ritrasmesso l'intera documentazione del PUC, in uno con la rielaborazione delle controdeduzioni in risposta dell'ufficio di piano comunale da trasmettere al Servizio Pareri e Controlli in materia di Governo del Territorio della provincia di Salerno, a

firma del responsabile dell'ufficio di piano, il tutto da pubblicarsi sul sito dedicato del comune, atteso che la trasmissione inviata il 31.07.2024, conteneva dei refusi e delle esplicitazioni che non consentivano un corretto esame da parte dell'ente preposto al rilascio del parere di conformità, Piano Urbanistico Comunale costituito dai seguenti elaborati:

Quadro conoscitivo:

QC 01	Inquadramento territoriale		1:25.000
QC 02	PTR	A0 (1189x891)	varie
QC 03	PTCP	A0 +	varie
QC 04	Piano del Parco	A0 (1189x891)	1:20.000
QC 05a	PRG	A1 (891x594)	1:3.000
QC 05b	PRG	A1 (891x594)	1:3.000
QC 05c	PRG	A1 (891x594)	1:3.000
QC 06a	Lo stato di attuazione della pianificazione comunale vigente	A1 (891x594)	1:3.000
QC 06b	Lo stato di attuazione della pianificazione comunale vigente	A1 (891x594)	1:3.000
QC 06c	Lo stato di attuazione della pianificazione comunale vigente	A1 (891x594)	1:3.000
QC 07a	Analisi funzionale del territorio	A0 (1189x891)	1:3.000
QC 07b	Analisi funzionale del territorio	A0 (1189x891)	1:3.000
QC 07c	Analisi funzionale del territorio	A0 (1189x891)	1:3.000
QC 08a	Carta delle proprietà pubbliche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 08b	Carta delle proprietà pubbliche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 08c	Carta delle proprietà pubbliche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 08d	Carta delle proprietà pubbliche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 08e	Carta delle proprietà pubbliche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 08f	Carta delle proprietà pubbliche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 08g	Carta delle proprietà pubbliche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 08h	Carta delle proprietà pubbliche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 09a	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 09b	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 09c	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 09d	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 09e	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 09f	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 09g	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 09h	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 10a	Vincoli e fasce di rispetto	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 10b	Vincoli e fasce di rispetto	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 10c	Vincoli e fasce di rispetto	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 10d	Vincoli e fasce di rispetto	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 10e	Vincoli e fasce di rispetto	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 10f	Vincoli e fasce di rispetto	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 10g	Vincoli e fasce di rispetto	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 10h	Vincoli e fasce di rispetto	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 11a	Aree percorse e danneggiate dal fuoco	A0 (1189x891)	1:10.000
QC 11b	Aree percorse e danneggiate dal fuoco	A0 (1189x891)	1:10.000

Quadro strutturale:

QS 01a	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01b	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01c	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01d	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01e	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01f	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01g	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01h	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01.1	La disciplina strutturale del territorio – Capoluogo – Galdo - Terranova	A1 (891x594)	1:3.000
QS 01.2	La disciplina strutturale del territorio – Scorzo - Zuppino	A1 (891x594)	1:3.000
QS 01.3	La disciplina strutturale del territorio – Scalo – Castelluccio -Piano San Vito	A1 (891x594)	1:3.000
QS 02a	Disciplina del tessuto insediativo storico - Capoluogo	A1 (891x594)	1:2.500
QS 02b	Disciplina del tessuto insediativo storico - Castelluccio	A1 (891x594)	1:2.000
QS 02c	Disciplina del tessuto insediativo storico - Galdo	A1 (891x594)	1:2.000
QS 02d	Disciplina del tessuto insediativo storico - Terranova	A1 (891x594)	1:1.000
QS 03	La Rete Ecologica Comunale	A0 (1189x891)	1:15.000

Quadro Programmatico:

QP 01a	Indirizzi per le trasformazioni	A1 (891x594)	1:3.000
QP 01b	Indirizzi per le trasformazioni	A1 (891x594)	1:3.000
QP 01c	Indirizzi per le trasformazioni	A1 (891x594)	1:3.000
QP 02	Unità Territoriali Organiche Elementari	A0 (1189x891)	1:15.000
QP 03a	Ambiti di equivalenza	A0 (1189x891)	1:10.000
Qp 03b	Ambiti di equivalenza	A0 (1189x891)	1:10.000
QP 03	La disciplina programmatica operativa - Schede	A3 (420x297)	varie

Documenti descrittivi e normativi:

R1	Relazione generale
R2	Relazione tecnica progettuale
N1	Norme tecniche di attuazione delle disposizioni strutturali
N2	Norme tecniche di attuazione delle disposizioni programmatiche
RUEC	Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale

Valutazione Ambientale Strategica

V1	Rapporto Ambientale VAS e Valutazione d'Incidenza
V2	Sintesi non tecnica - VAS

Studio agronomico

B01	Relazione agronomica
B02	Carta dell'Uso del Suolo – foglio A
B03	Carta della Natura con Habitat
B04	Carta della Valenza ecologica

Studio geologico

RSG01	Relazione Illustrativa
RSG02	Indagini pregresse
RSG03	Indagini ex novo - Indagini sismiche passive a stazione singola HVSR
G01	Corografia
G02	Ubicazione Indagini (Tavv. A, B, C, D e G)
G03	Carta Geolitologica (Tavv. da A ad H)
G04	Modello Digitale del Terreno (Tavv. A - B)
G05	Carta delle Pendenze (Tavv. A - B)
G06	Carta Geomorfologica (Tavv. A - B)
G07	Carta dei bacini idrografici (Tavv. A - B)
G08	Carta Idrogeologica (Tavv. da A ad H)
G09	Carta della Intensità dei fenomeni franosi (Tavv. A - B)
G10	Carta Inventario dei fenomeni franosi (Tavv. A - B)
G11	Carta della Pericolosità Idrogeologica (Tavv. A - B)
G12	Carta della Pericolosità Idraulica (Tavv. A - B)
G13	Carta del Rischio Idrogeologico (Tavv. A - B);
G14	Carta del Rischio Idraulico (Tavv. A - B)
G15	Carta degli Scenari di franosità (Tavv. A - B)
G16	Carta degli Scenari di rischio (Tavv. A - B)
G17	Carta delle MOPS (Tavv. A – B – C – D – E – F – G- H)
G18	Carta stabilità (Tavv. da A ad H)
G19	Carta dei vincoli (Tavv. A - B)
G20	Sovrapposizione ambiti di trasformabilità con Pericolosità (Tavv. A - B -C)
G21	Sovrapposizione ambiti di trasformabilità con Rischio idrogeologico (Tavv. A - B -C)
G22	Schede di compatibilità idro – geomorfologica - sismica

Zonizzazione acustica

	Regolamento di attuazione
	Relazione
Z01	Strade e ferrovie con classificazione acustica e fasce di pertinenza
Z02	Zonizzazione acustica-Territorio comunale
Z02a	Zonizzazione acustica-Territorio comunale
Z02b	Zonizzazione acustica-Territorio comunale
Z02c	Zonizzazione acustica-Territorio comunale
Z02d	Zonizzazione acustica-Territorio comunale
Z02e	Zonizzazione acustica-Territorio comunale
Z02f	Zonizzazione acustica-Territorio comunale

Z02g	Zonizzazione acustica-Territorio comunale
Z02h	Zonizzazione acustica-Territorio comunale

- Con delibera di Giunta Comunale **n. 21 del 25.02.2025** si è dato atto dell'intera documentazione del Piano Urbanistico Comunale, trasmessa dai progettisti del piano, arch. pianificatore Francesco Abbamonte ed arch. Ing. Rosario Antonini, in data 24.02.2025, prot. 001865, così come rielaborato a seguito dell'adozione avvenuta con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 23.04.2024, dell'esame delle osservazioni avvenute con delibera di Giunta Comunale n. 75 del 01.08.2024, delle indicazioni e/o prescrizioni impartite dagli enti sovraordinati e dai riscontri alle note prot. PSA 202300095731 del 17.10.2023 e PSA 202400097799 del 24.09.2024 del Servizio Pareri e Controlli in materia di Governo del Territorio della provincia di Salerno, nonché dei refusi presenti in quella trasmessa dai progettisti del piano il 31.07.2024.

Richiamato:

- La delibera di Giunta Comunale n. 75 del 01.08.2024 che, seguendo l'iter previsto dalla vigente normativa, essendo decorsi i termini per la pubblicazione del P.U.C. riadottato e per la presentazione delle osservazioni, ha deliberato in merito alle controdeduzioni alle osservazioni presentate, con il relativo parere rilasciato dall'Ufficio di Piano e dal Gruppo di coordinamento politico programmatico, che hanno provveduto a distinguere le osservazioni in accoglibili, non accoglibili e parzialmente accoglibili.
- Le delibere di Giunta Comunale n. 46/2024, n. 75/2024 e 21/2025 con le quali questa Amministrazione Procedente ha dato atto che, sin prima dell'adozione del piano, ha accertato, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del Regolamento Regionale 05/2001, la conformità del piano urbanistico comunale, in tutte le sue componenti, alle leggi e regolamenti ed agli strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore.
- La ritrasmissione, da parte dei progettisti del piano il 24.02.2025, prot. 001865, dell'intera documentazione del PUC, emendata a seguito osservazioni, pareri, prescrizioni e/o indicazioni degli enti sovraordinati, in uno con la bozza della rielaborazione del riscontro alle note prot. PSA 202300095731 del 17.10.2023 e PSA 202400097799 del 24.09.2024, a firma del responsabile dell'ufficio di piano, da trasmettere al Servizio Pareri e Controlli in materia di Governo del Territorio della provincia di Salerno, il tutto volto al rilascio del parere di conformità da parte di quest'ultima.

Tenuto conto che:

- Il comune di Sicignano degli Alburni con nota prot. 0007699 del 01.09.2023 ha trasmesso a tutti gli enti ed amministrazioni competenti il Piano Urbanistico Comunale completo di tutto il corredo documentale al fine di acquisire i pareri di competenza, inoltre ha ritrasmesso con nota prot 0008679 del 02.08.2024, agli enti che avevano formulato osservazioni e/o indicazioni e prescrizioni l'intero Piano Urbanistico Comunale, peraltro consultabile dal link, presente alla home page del sito del comune di Sicignano degli Alburni www.sicignanodeglialburni.sa.it PUC, cartelle “PUC adottato con delibera di G.C. n. 14414.12.2022”, “PUC riadottato con delibera di G.C. n. 46 del 23.04.2024”, “PUC Integrazioni Gennaio 2025” e l'ultima “PUC Febbraio 2025” o direttamente al link <https://www.sicignanodeglialburnicomune.it/puc2>.

Visti gli ulteriori pareri e/o decreti pervenuti dagli enti che avevano formulato osservazioni:

- Il **Decreto del Presidente della Provincia di Salerno, n. 35 del 5 marzo 2025** ad oggetto: “**PUC del comune di Sicignano degli Alburni – Dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale, anche in riferimento al proprio PTCP, ai sensi dell'art. 3 del R.R. 5/2011**”
- Il **parere favorevole ex art. 15 L.R. n. 9/83 (art. 89 del D.P.R. 380/01)** della Direzione Generale Lavori Pubblici della Regione Campania, U.O.D., Genio Civile di Salerno, in merito alla compatibilità tra le previsioni urbanistiche contenute nella proposta di PUC e le condizioni geomorfologiche del territorio interessato per finalità di prevenzione del rischio sismico con le prescrizioni riportate nell'elaborato G.22 (schede di compatibilità idro-geomorfologica-sismica) dello studio geologico.
- **Parere favorevole del 25.03.2025, prot. 4356** del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni in merito alla conformità del PUC al piano sovraordinato.

Considerato che:

- Nella rielaborazione del piano si è pienamente tenuto conto delle indicazioni, pareri, osservazioni formulate dagli enti ed amministrazioni competenti, ottemperando a quanto richiesto.
- Il comune di Sicignano degli Alburni ha altresì ottemperato alle prescrizioni impartite dall'Autorità di

Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, dell'ASL Salerno e della Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali della regione Campania, ritenendo gli stessi enti, con quanto prescritto, di non dover trasmettere nessun'altro parere.

- La **Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Salerno ed Avellino** compulsata sia in fase di quale SCA con convocazione del 02.12.2019, che con la trasmissione avvenuta il 01.09.2023, prot. 0007699 del piano urbanistico definitivo controdedotto con delibera di Giunta Comunale n. 48 del 28.04.2023 e successivamente con delibera di Giunta Comunale n. 86 del 24.08.2023 di riadozione delle controdeduzioni e presa d'atto del Piano di Zonizzazione Acustica aggiornato, **non ha trasmesso alcun parere** al comune di Sicignano, dal 1° settembre 2023 a tutt'oggi, né in precedenza, ragion per cui **si dà atto dell'avvenuto parere favorevole per silenzio-assenso della citata Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Salerno ed Avellino** in merito al Piano Urbanistico Comunale del comune di Sicignano degli Alburni.

Tenuto conto altresì che:

- A valle delle modifiche apportate gli elaborati del piano sono quelli della presa d'atto degli atti costituenti il PUC avvenuta con delibera di Giunta Comunale n. 21 del 25.02.2025, atti così come ritrasmessi dai progettisti il 24.02.2025 e in premessa riportati.

Acquisito il PARERE MOTIVATO VAS dell'Ufficio VAS del comune di Sicignano degli Alburni, prot. N. 003248 del 05.04.2025.

Considerato che:

- Le revisioni apportate, assunte in accoglimento ed indicazioni, suggerimenti, osservazioni, contributi e delle prescrizioni disposte dagli Enti preposti al rilascio dei pareri previsti per legge, non apportano modifiche significative e sostanziali alle previsioni di Piano adottato così come rielaborato a seguito dell'adozione avvenuta con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 23.04.2024, dell'esame delle osservazioni avvenute con delibera di Giunta Comunale n. 75 del 01.08.2024, delle indicazioni e/o prescrizioni impartite dagli enti sovraordinati e dai riscontri alle note prot. PSA 202300095731 del 17.10.2023 e PSA 202400097799 del 24.09.2024 del Servizio Pareri e Controlli in materia di Governo del Territorio della provincia di Salerno, per cui lo stesso può essere sottoposto all'organo Consiliare, competente alla sua approvazione.

Visto:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la L. 17.08.1942 n.1150 e succ. mod. ed int.,
- il D.M. 01.04.1968 n.1404;
- il D.M. 02.04.1968 n.1444;
- la L.R. n.14/82 e succ. mod. ed int.;
- la L.R. n. 16 del 22.12.2004 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 13/2008;
- il Regolamento Regione Campania di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011;
- la L.R. n. 5 del 29.04.2024;
- il D.Lgs 152 /2006 e s.i.m.;
- il vigente Piano Territoriale Regionale;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Salerno.

Visto il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi e il T.U. approvato ai sensi D.lgs 267/2000.

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile dell'area Urbanistica, Lavori Pubblici, Suap, ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Con voti unanimi, favorevoli, espressi per alzata di mano (presenti e votanti n. 12);

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE il PIANO URBANISTICO COMUNALE di SICIGNANO DEGLI ALBURNI**, adottato con delibera di **Giunta Comunale n. 144 del 14.02.2022**, successivamente modificato a seguito delle osservazioni pubbliche recepite con la delibera di **Giunta Comunale n. 48 del 28.04.2023**, rettificata con delibera di **Giunta Comunale n. 86 del 24.08.2023**, riadottato per la parte modificata a seguito intervenuta prevista realizzazione del tronco ferroviario A/V attraversante il territorio comunale e richiesta della Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti di ripubblicazione della Valutazione d'Incidenza sul BURC, presente negli elaborati della VAS, ma non adeguatamente pubblicizzata, ma sfuggita

all'elencazione, riadottato con delibera di **Giunta Comunale n. 46 del 23.04.2024**, successivamente la presa d'atto, con minime modifiche, è avvenuta con delibera di **Giunta Comunale n. 75 del 01.08.2024**, infine si è preso atto, con delibera di **Giunta Comunale n. 21 del 25.02.2025**, degli **ATTI COSTITUENTI IL PIANO STRUTTURALE MODIFICATO A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI ED INDICAZIONI DI PARTE PUBBLICA, DEL PIANO PROGRAMMATICO COMUNALE E RUEC - INTEGRATO CON LA VALUTAZIONE D'INCIDENZA (VI)**, costituito dai seguenti elaborati, che si intendono allegati al presente atto, ancorché depositati presso l'UTC e l'Ufficio di segreteria Comunale:

Quadro conoscitivo:

QC 01	Inquadramento territoriale		1:25.000
QC 02	PTR	A0 (1189x891)	varie
QC 03	PTCP	A0 +	varie
QC 04	Piano del Parco	A0 (1189x891)	1:20.000
QC 05a	PRG	A1 (891x594)	1:3.000
QC 05b	PRG	A1 (891x594)	1:3.000
QC 05c	PRG	A1 (891x594)	1:3.000
QC 06a	Lo stato di attuazione della pianificazione comunale vigente	A1 (891x594)	1:3.000
QC 06b	Lo stato di attuazione della pianificazione comunale vigente	A1 (891x594)	1:3.000
QC 06c	Lo stato di attuazione della pianificazione comunale vigente	A1 (891x594)	1:3.000
QC 07a	Analisi funzionale del territorio	A0 (1189x891)	1:3.000
QC 07b	Analisi funzionale del territorio	A0 (1189x891)	1:3.000
QC 07c	Analisi funzionale del territorio	A0 (1189x891)	1:3.000
QC 08a	Carta delle proprietà pubbliche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 08b	Carta delle proprietà pubbliche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 08c	Carta delle proprietà pubbliche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 08d	Carta delle proprietà pubbliche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 08e	Carta delle proprietà pubbliche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 08f	Carta delle proprietà pubbliche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 08g	Carta delle proprietà pubbliche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 08h	Carta delle proprietà pubbliche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 09a	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 09b	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 09c	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 09d	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 09e	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 09f	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 09g	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 09h	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 10a	Vincoli e fasce di rispetto	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 10b	Vincoli e fasce di rispetto	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 10c	Vincoli e fasce di rispetto	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 10d	Vincoli e fasce di rispetto	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 10e	Vincoli e fasce di rispetto	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 10f	Vincoli e fasce di rispetto	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 10g	Vincoli e fasce di rispetto	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 10h	Vincoli e fasce di rispetto	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 11a	Aree percorse e danneggiate dal fuoco	A0 (1189x891)	1:10.000
QC 11b	Aree percorse e danneggiate dal fuoco	A0 (1189x891)	1:10.000

Quadro strutturale:

QS 01a	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01b	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01c	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01d	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01e	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01f	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01g	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01h	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01.1	La disciplina strutturale del territorio – Capoluogo – Galdo - Terranova	A1 (891x594)	1:3.000
QS 01.2	La disciplina strutturale del territorio – Scorzo - Zuppino	A1 (891x594)	1:3.000
QS 01.3	La disciplina strutturale del territorio – Scalo – Castelluccio -Piano San Vito	A1 (891x594)	1:3.000
QS 02a	Disciplina del tessuto insediativo storico - Capoluogo	A1 (891x594)	1:2.500

QS 02b	Disciplina del tessuto insediativo storico - Castelluccio	A1 (891x594)	1:2.000
QS 02c	Disciplina del tessuto insediativo storico - Galdo	A1 (891x594)	1:2.000
QS 02d	Disciplina del tessuto insediativo storico - Terranova	A1 (891x594)	1:1.000
QS 03	La Rete Ecologica Comunale	A0 (1189x891)	1:15.000

Quadro Programmatico:

QP 01a	Indirizzi per le trasformazioni	A1 (891x594)	1:3.000
QP 01b	Indirizzi per le trasformazioni	A1 (891x594)	1:3.000
QP 01c	Indirizzi per le trasformazioni	A1 (891x594)	1:3.000
QP 02	Unità Territoriali Organiche Elementari	A0 (1189x891)	1:15.000
QP 03a	Ambiti di equivalenza	A0 (1189x891)	1:10.000
Qp 03b	Ambiti di equivalenza	A0 (1189x891)	1:10.000
QP 03	La disciplina programmatica operativa - Schede	A3 (420x297)	varie

Documenti descrittivi e normativi:

R1	Relazione generale
R2	Relazione tecnica progettuale
N1	Norme tecniche di attuazione delle disposizioni strutturali
N2	Norme tecniche di attuazione delle disposizioni programmatiche
RUEC	Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale

Valutazione Ambientale Strategica

V1	Rapporto Ambientale VAS e Valutazione d'Incidenza
V2	Sintesi non tecnica - VAS

Studio agronomico

B01	Relazione agronomica
B02	Carta dell'Uso del Suolo – foglio A
B03	Carta della Natura con Habitat
B04	Carta della Valenza ecologica

Studio geologico

RSG01	Relazione Illustrativa
RSG02	Indagini pregresse
RSG03	Indagini ex novo - Indagini sismiche passive a stazione singola HVSR
G01	Corografia
G02	Ubicazione Indagini (Tavv. A, B, C, D e G)
G03	Carta Geolitologica (Tavv. da A ad H)
G04	Modello Digitale del Terreno (Tavv. A - B)
G05	Carta delle Pendenze (Tavv. A - B)
G06	Carta Geomorfologica (Tavv. A - B)
G07	Carta dei bacini idrografici (Tavv. A - B)
G08	Carta Idrogeologica (Tavv. da A ad H)
G09	Carta della Intensità dei fenomeni franosi (Tavv. A - B)
G10	Carta Inventario dei fenomeni franosi (Tavv. A - B)
G11	Carta della Pericolosità Idrogeologica (Tavv. A - B)
G12	Carta della Pericolosità Idraulica (Tavv. A - B)
G13	Carta del Rischio Idrogeologico (Tavv. A - B);
G14	Carta del Rischio Idraulico (Tavv. A - B)
G15	Carta degli Scenari di franosità (Tavv. A - B)
G16	Carta degli Scenari di rischio (Tavv. A - B)
G17	Carta delle MOPS (Tavv. A - B - C - D - E - F - G - H)
G18	Carta stabilità (Tavv. da A ad H)
G19	Carta dei vincoli (Tavv. A - B)
G20	Sovrapposizione ambiti di trasformabilità con Pericolosità (Tavv. A - B - C)
G21	Sovrapposizione ambiti di trasformabilità con Rischio idrogeologico (Tavv. A - B - C)
G22	Schede di compatibilità idro - geomorfologica - sismica

Zonizzazione acustica

	Regolamento di attuazione
	Relazione
Z01	Strade e ferrovie con classificazione acustica e fasce di pertinenza
Z02	Zonizzazione acustica-Territorio comunale
Z02a	Zonizzazione acustica-Territorio comunale

Z02b	Zonizzazione acustica-Territorio comunale
Z02c	Zonizzazione acustica-Territorio comunale
Z02d	Zonizzazione acustica-Territorio comunale
Z02e	Zonizzazione acustica-Territorio comunale
Z02f	Zonizzazione acustica-Territorio comunale
Z02g	Zonizzazione acustica-Territorio comunale
Z02h	Zonizzazione acustica-Territorio comunale

2. Di dare atto del parere motivato VAS espresso dall'autorità competente dell'Ufficio VAS comunale.
3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 3 co 6 e 7 del Reg. Reg. 5/20011 il Piano Approvato dovrà essere pubblicato contestualmente sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) e sul Sito web dell'Amministrazione e sarà efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione sul BURC.
4. Di demandare al RUP del PUC, arch. Vincenzo Capasso, tutti gli ulteriori atti previsti dalla normativa utili e/o necessari ad accelerare, ove possibile, l'iter procedurale.

La seduta termina alle ore 20:05.

Sulla proposta di delibera in oggetto si esprimono i seguenti pareri, ex art.49 D.Lgs.n.267/2000:

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**

Data: 07-04-2025

Il Responsabile del servizio
Arch. CAPASSO Vincenzo

Approvato e sottoscritto:

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Antonella DI VENUTA

Il Presidente del Consiglio
Rag. Roberto SAPORITO

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio informatico On-Line per quindici giorni consecutivi dal 16-04-2025 e fino alla scadenza (ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000)

E' divenuta esecutiva in data:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ex art.134, comma 3, D.Lgs. n.267/2000.

Sicignano degli Alburni, li 16-04-2025

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Antonella DI VENUTA

Comunicazione del Sindaco in Sede di Consiglio Comunale per la Discussione e l'Approvazione Definitiva del Piano Urbanistico Comunale (PUC)

Signore e Signori Consiglieri, cittadine/i carissime/i,

Oggi siamo chiamati a un passaggio fondamentale per il nostro Comune, una tappa decisiva che riguarda il nostro futuro e il nostro sviluppo sostenibile: la discussione e l'approvazione definitiva del Piano Urbanistico Comunale (PUC). La programmazione urbanistica è ferma al 1989, quando diventava esecutivo l'allora piano regolatore generale (PRG).

Il Piano Urbanistico Comunale, insieme alla realizzazione di un impianto di depurazione, non sono semplicemente atti tecnici o amministrativi: sono prima di tutto, una scelta politica. Una scelta chiara, coerente, assunta con convinzione sin dal primo giorno di questa consiliatura.

Abbiamo detto, in campagna elettorale, che la nostra priorità sarebbe stata dare finalmente al nostro Comune una visione, un'organizzazione del territorio fondata su criteri di equità, sostenibilità e sviluppo. Lo abbiamo scritto nero su bianco nel programma elettorale. E oggi, con l'approvazione di questo strumento (dopo quasi 5 anni di duro ed intenso lavoro), dimostriamo che le promesse non sono state slogan da campagna elettorale, ma impegni reali che stiamo mantenendo.

L'adozione del Piano Urbanistico è uno degli interventi più significativi per la nostra comunità, per il nostro territorio, e per la qualità della vita dei nostri cittadini. L'urbanistica non è solo un insieme di normative e regolamenti tecnici: essa rappresenta la visione di come vogliamo che il nostro Comune cresca, evolva e si integri con il suo ambiente, preservando il nostro patrimonio naturale, storico e culturale.

La costruzione del nuovo Piano Urbanistico Comunale rappresenta per il Comune di Sicignano degli Alburni un'opportunità strategica per ripensare ad uno sviluppo locale come principale leva per l'interazione delle varie componenti (insediativa, infrastrutturale, ambientale). Un'occasione che offre la possibilità di provare a costruire nuove forme del vivere, del lavorare e dell'abitare nell'ottica di una visione che tende al rafforzamento delle singole identità espresse dai vari centri abitati delle varie frazioni e contrade, in un territorio di 82 km², al fine di renderli autonomi funzionalmente, ma sempre connessi. Questa visione deve necessariamente inserirsi all'interno del contesto territoriale più ampio, "sfruttando" la posizione baricentrica e privilegiata che il comune di Sicignano degli Alburni ha nell'ambito del sistema Alburni-Tanagro. La visione strategica qui proposta ha significativamente influenzato il disegno del nuovo PUC. Inoltre, nella definizione della strategia hanno avuto un ruolo di bussola ed orientamento i seguenti quattro "pilastri" che corrispondono ai principi base di sostenibilità in cui l'Amministrazione ed il gruppo di progettazione si riconoscono:

1. Mettere le persone al centro del dibattito di pianificazione e di sviluppo;
2. Sviluppare la cultura della qualità ecologica, ambientale e paesaggistica;
3. Creare nuove opportunità di sviluppo per il territorio;
4. Favorire il rispetto del paesaggio, la conservazione del suolo e la rigenerazione territoriale.

Dal 1989 a oggi, molte cose sono cambiate: l'evoluzione della società, i nuovi bisogni dei cittadini, le sfide ambientali e le innovazioni tecnologiche. Per questo motivo, oggi dobbiamo approvare una nuova versione del piano, che tenga conto delle nuove necessità e delle emergenze che il nostro territorio affronta. È un atto politico, ma anche tecnico, che implica un'attenta riflessione sulla qualità del nostro sviluppo e sulle scelte di sostenibilità da adottare.

L'amministrazione comunale che rappresento ha messo in campo un lungo e articolato processo di ascolto e partecipazione con la cittadinanza, le associazioni, le categorie economiche e gli esperti. La nostra visione è stata quella di costruire un paese che guardi al futuro, ma che non dimentichi le sue radici. Un'urbanistica che valorizzi le aree già costruite, che promuova la rigenerazione urbana, che crei nuovi spazi verdi e che non trascuri le necessità delle zone più periferiche, per garantire a ogni cittadino pari opportunità di qualità della vita.

Per l'elaborazione del PUC di Sicignano degli Alburni, è stata attivata un'importante campagna di consultazione, a partire dalla consegna del Documento preliminare di PUC, affinché potessero pervenire, dal pubblico interessato, suggerimenti e proposte che l'Amministrazione comunale avrebbe valutato a valle della definizione delle scelte strategiche di pianificazione, nonché della costruzione del quadro strutturale. Parte fondamentale per la definizione degli obiettivi del piano urbanistico è stata anche la corposa e significativa attività di partecipazione e di coinvolgimento dei cittadini. E' stata tenuta, non solo, la presentazione del preliminare di piano urbanistico' ma anche una serie di laboratori partecipati necessari a recepire dati, progettualità, indicazioni, conoscenze che potessero essere rilevanti per la pianificazione urbanistica. Durante i laboratori partecipati che si sono svolti nelle piazze dei singoli centri abitati del Comune (c.d. PUC IN PIAZZA) è stata condivisa con la comunità locale la bozza strutturale di piano al fine di cogliere aspettative, suggerimenti e perplessità.

Abbiamo lavorato per un piano che promuova l'equilibrio tra la crescita urbana e la salvaguardia dell'ambiente. Un paese, una piccola città a misura d'uomo, in cui le infrastrutture siano moderne ed efficienti, ma al tempo stesso rispettose del territorio che ci circonda. La pianificazione delle aree verdi, la gestione delle risorse idriche, della depurazione, dello sviluppo coerente e credibile e la riduzione dell'impatto ambientale sono tra le priorità che ci siamo prefissati e che vedranno il loro compimento proprio con l'approvazione di questo piano.

Dal punto di vista tecnico, il Piano Urbanistico Comunale che oggi ci apprestiamo ad approvare è frutto di un lungo lavoro da parte dei nostri uffici, dei tecnici, dei progettisti e degli esperti che, in sinergia, hanno analizzato ogni aspetto delle esigenze del territorio, verificando le criticità, le opportunità di crescita e le previsioni normative.

In quest'ottica, il PUC di Sicignano degli Alburni ha privilegiato aspetti come la valorizzazione dell'ambiente ed il recupero del patrimonio edilizio esistente. Il territorio da anni, ormai, vive un processo di spopolamento che richiede la definizione e determinazione di obiettivi chiari che creino condizioni di attrattività e di valore. Sulla scia di tali considerazioni il nuovo PUC si pone come base per un nuovo modello di sviluppo caratterizzato da un uso continuativo, rinnovabile e appropriato delle risorse del territorio. Un progetto di piano che definisce le caratteristiche strutturali del territorio, definendo dove intervenire con azioni di conservazione e tutela, programmando nuove opere e nuovi interventi, misurando sempre la capacità del territorio di reggere le trasformazioni, nel rispetto della sua storia, della sua natura e della sua comunità.

Questo risultato non arriva per caso. È il frutto di una volontà politica precisa: superare le logiche dell'improvvisazione e dei piccoli interventi spot, e costruire invece una strategia di lungo periodo. Una visione del futuro che restituisca ai cittadini fiducia nelle istituzioni e nella capacità della politica di incidere positivamente nella vita quotidiana delle persone.

Chi ci ha dato fiducia lo ha fatto su un'idea di paese, su un progetto di comunità. E oggi noi rispondiamo a quella fiducia con i fatti. In un tempo in cui spesso si assiste a una politica fatta di annunci e rinvii, noi scegliamo la responsabilità, il lavoro silenzioso ma costante, la concretezza.

L'approvazione del PUC non è un punto di arrivo, ma un punto di partenza. È il fondamento su cui poggeranno tante altre azioni nei prossimi mesi e anni. Ma è anche e soprattutto un segnale politico: questa

Amministrazione mantiene la parola data. E continua a lavorare con una visione chiara, con serietà e con trasparenza.

Abbiamo scelto di non inseguire il consenso facile, ma di affrontare i nodi veri del nostro territorio. E oggi possiamo dire che quella scelta sta dando i suoi frutti.

Grazie infinite a tutta la mia Amministrazione Comune, grazie perché ho avuto la fortuna di condividere con persone straordinarie come voi, questo intenso e straordinario percorso amministrativo, fatto di obiettivi concreti e importantissimi per Sicignano degli Alburni. Un ringraziamento all'ufficio tecnico del nostro Comune e al Responsabile del procedimento e dell'Ufficio tecnico arch. Vincenzo CAPASSO, all'ufficio di piano composto dall'arch. Francesco ABBAMONTE (grazie perché hai saputo sopportarmi e supportarmi veramente), all'arch. Ing. Rosario ANTONINI, ai collaboratori arch. Roberto MUSUMECI e arch. Antonio NIGRO, per la VAS e Zonizzazione acustica KUMEA srl, al Geologo Giuseppe CARRATU' e all'Agronomo Antonio CATONE. Grazie al Vice Presidente della Provincia di Salerno dott. Giovanni Guzzo per il sostegno e la collaborazione dimostrata. Grazie agli uffici comunali, ai dipendenti tutti, alla Segretaria Comunale, grazie a voi perché avete capito quanto ci tenessimo all'approvazione di questo piano, per i nostri giovani, per il nostro territorio, per la visione comune che abbiamo avuto fin da subito.

Signore e Signori Consiglieri, cittadini tutti, oggi stiamo decidendo come vogliamo che il nostro piccolo ma grande Paese, si sviluppi nei prossimi decenni. E' una data storica, da ricordarci per sempre. Le scelte che faremo oggi non riguardano la politica, ma la qualità della vita delle generazioni future. È un atto di responsabilità, un atto di visione e lungimiranza per il presente e il futuro. Vi invito, quindi, a dare il vostro sostegno a questo Piano Urbanistico, affinché possa diventare il pilastro su cui costruire un Paese più moderno, più vivibile, e più sostenibile per la nostra straordinaria comunità.

Viva Sicignano degli Alburni!

ad maiora semper...

Grazie di vero cuore a tutti.

Sicignano degli Alburni, 12/04/2025

 Il Sindaco
Dott. Giacomo Orco
