

COMUNE DI SICIGNANO DEGLI ALBURNI  
Piazza Biagio Germano  
84029 – Sicignano degli Alburni (SA)  
PEC: protocollo.sicignanodeglialburni@asmepec.it

**OGGETTO: Osservazione alla componente strutturale modificata del PUC, del Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica (VAS) integrato con la Valutazione d'Incidenza, del Piano Programmatico e del RUEC, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 23.04.2024 (in duplice copia)**

Il/La sottoscritto/a:

Nome	FRANCO			
Cognome	MANDIA			
Nato/a	REGNO UNITO	(EE)	il	28/08/1971
Codice Fiscale	MNDFNC71M28Z114B			
Residente in	SICIGNANO DEGLI ALBURNI			(SA)
Piazza/Via	SAN GIACOMO	n°	26	

in qualità di:

<input checked="" type="checkbox"/>	Privato/a cittadino/a
<input type="checkbox"/>	Tecnico incaricato dalla proprietà ( <i>delega da allegare</i> )
<input type="checkbox"/>	Rappresentante dell'associazione o Ente
<input type="checkbox"/>	Legale rappresentante della Società
	con sede in
<input type="checkbox"/>	altro (specificare)

presa visione del Piano Urbanistico Comunale adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico, presenta la seguente osservazione:

Località	MONTE-CHIANEDDE			
Piazza/Via	DELLA FONTANA -CHIANEDDE		n. civ.	
Foglio catastale		Particella/e		Superficie
Foglio catastale	28	657	terreno	Mq 89
Foglio catastale	28	734	terreno	Mq 5.604
Foglio catastale	28	651	terreno	Mq 897
Foglio catastale	28	655	fabbricato	-----
Foglio catastale	28	1876	area di corte	Mq 71
			Totale	Mq 6.661



## MODIFICA ELABORATO PUC

Riferimento elaborato come da PUC adottato (Elenco Elaborati):

**Q.S. 01<sub>G</sub> QUADRO STRUTTURALE.** La disciplina strutturale del territorio -marzo 2024-

La zona oggetto di istanza di modifica è un appezzamento di terreno piantumato (oliveti, nocioleti, alberi da frutto ecc) immediatamente alle spalle del lavatoio pubblico (c/o Caserma dei Carabinieri) in Sicignano capoluogo. Il terreno è all'inizio di via della Fontana, la comunale che poi continua fino alla località Chianedde (Serra di Sicignano). Tale terreno (C.T. f. n. 28, mapp. nn. 651, 1876, 655,734, 657) è stato class. come E2-Spazi aperti naturali.

Si chiede di inserirlo come E4-Ambito agricolo ordinario.

---

---

---

---

Proposta:

La linea che separa la zona E2-Spazi aperti naturali con la zona E4-Ambito agricolo ordinario è il tracciato di via della Fontana. L'appezzamento di terreno in questione (C.T. f. n. 28, mapp. nn. 651, 1876, 655,734, 657), sottostante via della Fontana, ha una morfologia a terrazze nel rispetto dell'orografia dei luoghi. Si suggerisce quindi di individuare come linea di demarcazione, non la via, elemento antropico ma l'aria racchiusa dalla curva di livello (quella inferiore al pianoro con quota 568,8 riportata nella cartografia **Q.S. 01<sub>G</sub>**) delimitata ai lati dagli impluvi esistenti (come da stralcio cartografico allegato), in quanto elementi naturali fortemente caratterizzanti la vocazione di tipo agricola del terreno. In tal modo nella perimetrazione della zona limitrofa E4 si creerebbe una sporgenza che includerebbe anche il terreno in questione.

---

---

---

---

Motivazione della proposta:

La vocazione dell'appezzamento di terreno in questione (C.T. f. n. 28, mapp. nn. 651, 1876, 655,734, 657), rispecchia in pieno l'art. 50, N1-QUADRO STRUTTURALE-Norme Tecniche di Attuazione delle disposizioni strutturali, per E4-Ambito agricolo ordinario (Zona E/ D.L. n. 1444/1968).

L'appezzamento di terreno in questione rappresenta un'area di utilizzazione agricola, contraddistinta dalla presenza di oliveti, alberi da frutto, ecc. L'appezzamento è caratterizzato dalla presenza di un edificio di tipo rurale in aderenza con un'abitazione di tipo civile di altra proprietà. L'intera area, ubicata alle spalle del nucleo abitato "Aria e San Giacomo" è contrassegnata da numerosi orti e campi con alberi da frutto per la presenza abbondante di acqua.

Non sono presenti aree tendenzialmente integre rilevanti dal punto di vista naturalistico, caratterizzate da processi di alterazione e abbandono in cui potrebbero essere in atto processi di rinaturalizzazione, né aree a macchie e/o boscate in quanto l'apporto manutentivo dei proprietari e dei coltivatori è costante e continuo durante tutte le stagioni dell'anno per la comodità di posizione e il confortevole accesso agli appezzamenti. Si invitano gli Illustri Redattori ad approfondire le questioni alla base di tale istanza anche con dei sopralluoghi per focalizzare direttamente in loco le questioni proposte.

MODIFICA NORMATIVA

Riferimento come da NTA adottato: (Art. ...., comma.....)

---

---

---

---

---

Proposta: (Art. ...., comma.....)

---

---

---

---

---

Motivazione della proposta:

---

---

---

---

Proposta: (Art. ...., comma.....)

---

---

---

---

---

Motivazione della proposta:

---

---

---

---

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione in **duplice copia**:

- 1. Stralcio cartografia PUC (formato massimo A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
- 2. Planimetrie catastali
- 3. Copia del Documento di Identità
- 4. Altro (indicare)

Sicignano degli Alburni,

li 26/06/2024

In fede  

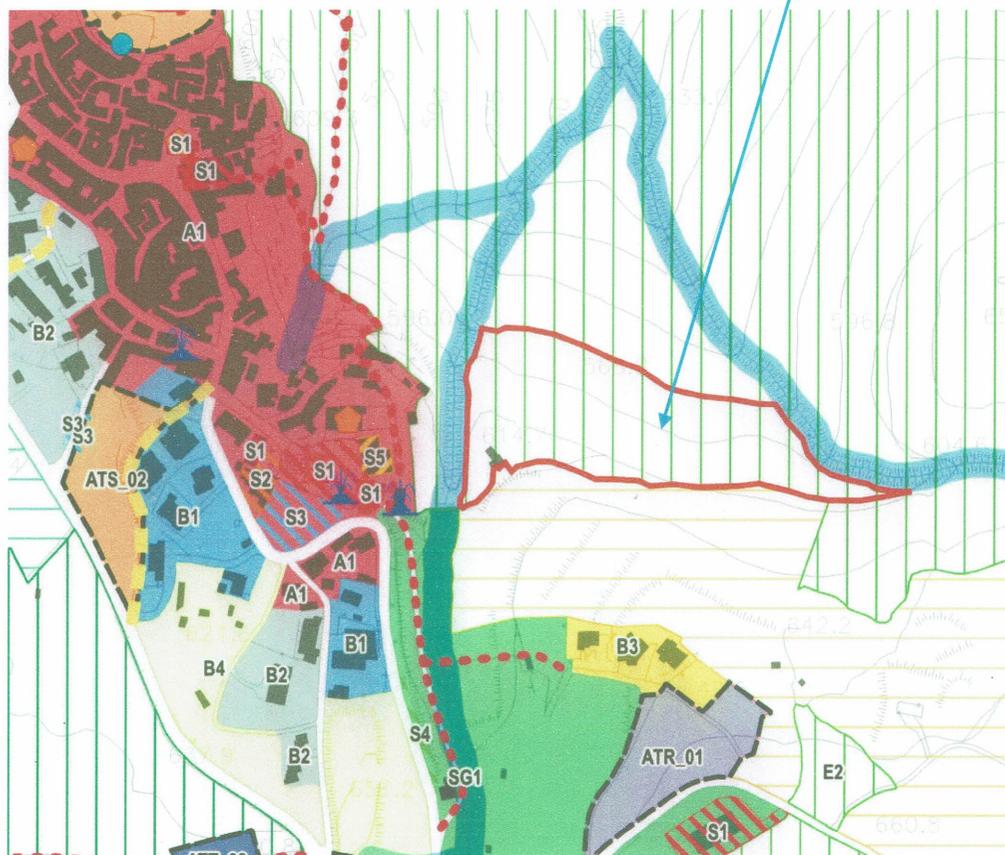

**COMUNE DI SICIGNANO DEGLI ALBURNI  
PROVINCIA DI SALERNO**

**PROPOSTA MODIFICA ELABORATO DEL PUC:  
TAV. "QS 01G - La disciplina strutturale del territorio"**

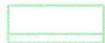
**Ubicazione area oggetto di richiesta di cambio del "Sistema Naturale e Rurale"  
da "E2" ad "E4" – Località Monte Chianedde –Piazza della Fontana /  
Chianedde – Scala 1:5.000**



AREA OGGETTO DI PROPOSTA DI CAMBIO DEL SISTEMA NATURALE E RURALE DA "E2" AD "E4"



**Sistema naturale e rurale**

-  E1 – Spazi aperti naturali di protezione (Zona E/ D.I. n. 1444/1968) - art. 47
-  E2 – Spazi aperti naturali (Zona E/ D.I. n. 1444/1968) - art. 48
-  E3 – Ambito agricolo di pregio (Zona E/ D.I. n. 1444/1968) - art. 49
-  E4 – Ambito agricolo ordinario (Zona E/ D.I. n. 1444/1968) - art. 50
-  E5 – Ambito agricolo specializzato (Zona E/ D.I. n. 1444/1968) - art. 51
-  Rete idrografica - art. 52





Cognome **MANDIA**  
 Nome **FRANCO**  
 nato il **28-08-1971**  
 (atto n. **2** P2 **SB 1971**)  
 a **LITTLEBOROUGH (GRAN BRETAGNA)**  
 Cittadinanza **Italiana**  
 Residenza **SICIGNANO DEGLI ALBURNI (SA)**  
 Via **S. GIACOMO 24**  
 Stato civile \_\_\_\_\_  
 Professione \_\_\_\_\_  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura **172**  
 Capelli **Castani**  
 Occhi **Castani**  
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Franco Mandia*

**SICIGNANO DEGLI ALBURNI** 18-09-2014

Impronta del dito indice sinistro

D'ORDINE DEL SINDACO  
 L'IMPUGNATO DELEGATO  
**SALERNO** Comune Ciraco



AC 2014  
**TS**  
 CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

REPUBBLICA ITALIANA  
**TESSERA SANITARIA**  
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

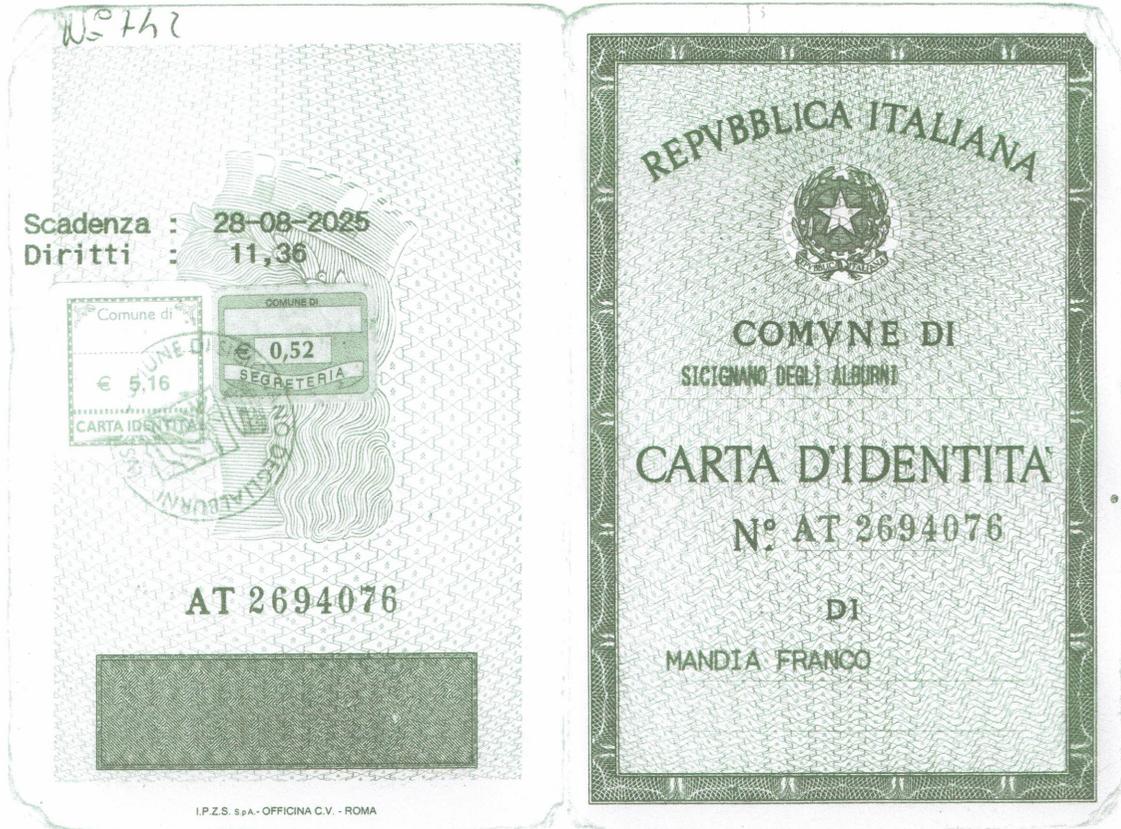
Codice Fiscale **MNDFNC71M28Z114B** Sesso **M**

Cognome **MANDIA**  
 Nome **FRANCO**

Data di scadenza **06/08/2021**  
 Luogo di nascita **REGNO UNITO**  
 Provincia **EE**

Data di nascita **28/08/1971**

Dati sanitari regionali  
**REGIONE CAMPANIA**



Scadenza : 28-08-2025  
Diritti : 11,36

Comune di  
€ 5,16  
CARTA IDENTITÀ  
COMUNE DI  
€ 0,52  
SEGRETARIA

AT 2694076

I.P.Z.S. s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA

