

**OGGETTO: Osservazione alla componente strutturale modificata del PUC, del Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica (VAS) integrato con la Valutazione d'Incidenza, del Piano Programmatico e del RUEC, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 23.04.2024 (in duplice copia)**

Il/La sottoscritto/a:

Nome	FRANCO		
Cognome	MANDIA		
Nato/a	REGNO UNITO	(EE)	il 28/08/1971
Codice Fiscale	MNDFNC71M28Z114B		
Residente in	SICIGNANO DEGLI ALBURNI (SA)		
Piazza/Via	SAN GIACOMO	n°	26

in qualità di:

<input checked="" type="checkbox"/>	Privato/a cittadino/a
<input type="checkbox"/>	Tecnico incaricato dalla proprietà ( <i>delega da allegare</i> )
<input type="checkbox"/>	Rappresentante dell'associazione o Ente
<input type="checkbox"/>	Legale rappresentante della Società
	con sede in
<input type="checkbox"/>	altro (specificare)

presa visione del Piano Urbanistico Comunale adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico, presenta la seguente osservazione:

Località	Acqua della battaglia maraggesi			
Piazza/Via				n. civ.
Foglio catastale	Particella/e		Superficie	
Foglio catastale	33	392	terreno	mq 1776
Foglio catastale	33	394	terreno	mq 352
Foglio catastale	33	100	terreno	mq 684
Foglio catastale	33	101	terreno	mq 962
Foglio catastale	33	393	totale	mq 1824
Foglio catastale	33	395	terreno	mq 352
Foglio catastale	33		terreno	mq
			Totale	mq 5950

**MODIFICA ELABORATO PUC**

Riferimento elaborato come da PUC adottato (Elenco Elaborati):

---

---

---

---

Proposta:

---

---

---

---

Motivazione della proposta:

---

---

---

---

---

---

**MODIFICA NORMATIVA**

Riferimento come da NTA adottato: (Art. 49., comma 3,4,5)

*SI CHIEDE LA MODIFICA DEL LOTTO MINIMO FISSATO IN 10000 MQ A UN LOTTO MINIMO DI MQ 5000 IN QUANTO L'ELEVATA PARTICELLIZZAZIONE DEI TERRENI NON CONSENTONO DI FATTO ALCUNE ATTIVITA AGRI-RICETTIVE E SONO IN CONTRASTO A QUANDO INDICATO NEL COMMA 3-4 DELL'ART.49 RELATIVO ALLA ZONA E3 AMBITO AGRICOLO DI PREGIO (ZONA EN.1444/1968) ALTRI FATTORI DETERMINANTI PER RIDURRE IL LOTTO MINIMO A 5000 SONO :*

Sostenibilità ambientale: Se ritieni che un lotto minimo più basso possa contribuire a una pianificazione urbana più sostenibile e rispettosa dell'ambiente;

1. Accessibilità economica: Un lotto minimo più basso potrebbe rendere più accessibile l'acquisto di terreni per gli agricoltori o i residenti locali.

2. Promozione dell'agricoltura: Ridurre il lotto minimo potrebbe incentivare l'agricoltura locale, consentendo a più persone di coltivare piccoli appezzamenti di terra.

Proposta: (Art. ...., comma.....)

---

---

---

---

---

Motivazione della proposta:

---

---

---

---

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione in **duplice copia**:

- Stralcio cartografia PUC (formato massimo A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
- Planimetrie catastali
- Copia del Documento di Identità
- 4. Altro (indicare)

Sicignano degli Alburni,

li 26/06/2024

In fede



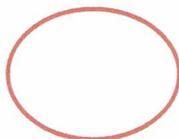
**COMUNE DI SICIGNANO DEGLI ALBURNI**  
**PROVINCIA DI SALERNO**

**PROPOSTA MODIFICA ELABORATO DEL PUC:**

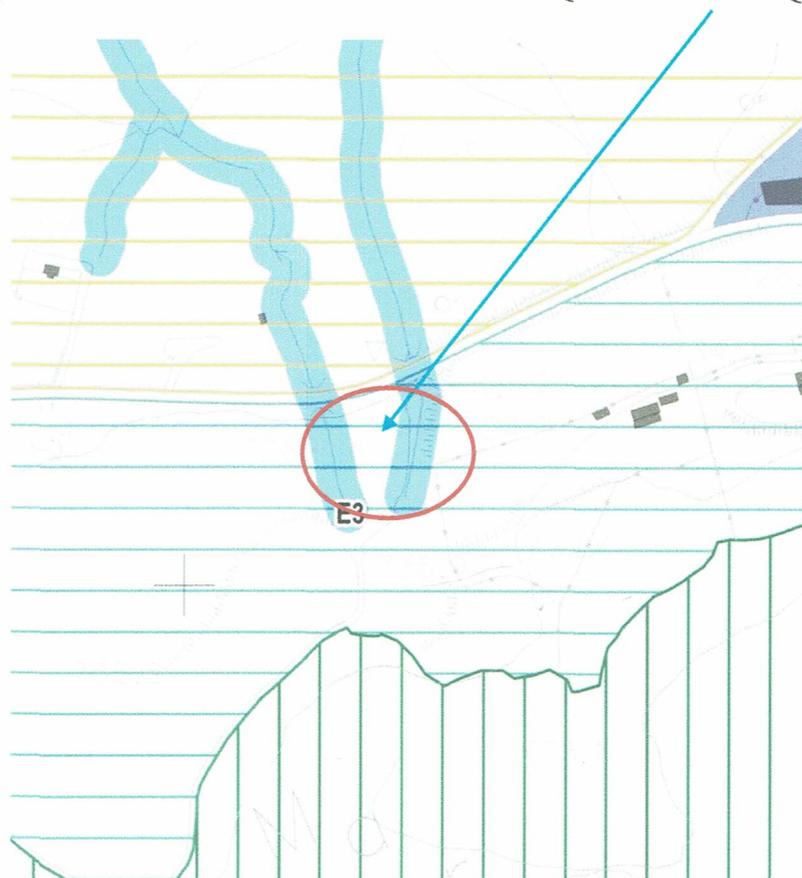
**TAV. "PUC - Norme Tecniche di Attuazione delle disposizioni strutturali"**

**Proposta "Modifica Lotto minimo art. 49 c. 3 e c. 4 – da mq 10.000 a mq. 5.000 –**

**Località Acqua della Battaglia / Maraggesi - Scala 1:5.000**



AREA OGGETTO DI PROPOSTA DI MODIFICA DEL LOTTO  
MINIMO IN ZONA "E3" DA MQ. 10.000 A MQ. 5.000



**Sistema naturale e rurale**

-  E1 – Spazi aperti naturali di protezione (Zona E/ D.I. n. 1444/1968) - art. 47
-  E2 – Spazi aperti naturali (Zona E/ D.I. n. 1444/1968) - art. 48
-  E3 – Ambito agricolo di pregio (Zona E/ D.I. n. 1444/1968) - art. 49
-  E4 – Ambito agricolo ordinario (Zona E/ D.I. n. 1444/1968) - art. 50
-  E5 – Ambito agricolo specializzato (Zona E/ D.I. n. 1444/1968) - art. 51
-  Rete idrografica - art. 52



Cognome **MANDIA**.....  
 Nome..... **FRANCO**.....  
 nato il..... **28-08-1971**.....  
 (atto n..... **2**..... P**2**..... S**B** **1971**.....)  
 a **LITTLEBOROUGH (GRAN BRETAGNA)**.....  
 Cittadinanza **Italiana**.....  
 Residenza **SICIGNANO DEGLI ALBURNI (SA)**.....  
 Via **S. GIACOMO 24**.....  
 Stato civile.....  
 Professione.....  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura..... **172**.....  
 Capelli..... **Castani**.....  
 Occhi..... **Castani**.....  
 Segni particolari..... **NESSUNO**.....



Firma del titolare *Franc. Mandia*  
**SICIGNANO DEGLI ALBURNI**..... **18-09-2014**  
 Impronta del dito indice sinistro  
 D. ORDINE DEL SINDACO  
 L'IMPIEGATO DELEGATO  
**SALERNO** Cammine Ciriaco  


REPUBLICA ITALIANA  
**TESSERA SANITARIA**  
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **MNDFNC71M28Z114B** Sesso **M**  
 Cognome **MANDIA**  
 Nome **FRANCO**  
 Luogo di nascita **REGNO UNITO**  
 Provincia **EE**  
 Data di nascita **28/08/1971**  
 Data di scadenza **06/08/2021**  
 Dati sanitari regionali  
**REGIONE CAMPANIA**



I.P.Z.S. s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA

