

Publicata all'Albo Pretorio Informatico (on-line)

il 02-05-2024 n. 405

COMUNE DI SICIGNANO DEGLI ALBURNI

PROVINCIA DI SALERNO



COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 46 del Reg. Data 23-04-2024	OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 16/2004 E SS.MM.II. E DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N. 5 DEL 04.08.2011. ADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO STRUTTURALE MODIFICATO A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI ED INDICAZIONI DI PARTE PUBBLICA, DEL PIANO PROGRAMMATICO COMUNALE E RUEC - INTEGRATO CON LA VALUTAZIONE D'INCIDENZA (VI).
-----------------------------------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventitre, del mese di aprile, alle ore 17:05, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita:

ORCO Giacomo	Sindaco	P
ROSOLIA Vincenzo	Vicesindaco	P
PARISI Mario Giuseppe	Assessore	P
VECCHIO Rosita	Assessore	P
CRISTAINO Elisabetta	Assessore esterno	P

Risultano presenti n. 5 ed assenti n. 0

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, Comma 4, lettera a), del D. Lgs. n. 267/2000), il Segretario Comunale Dott.ssa DI VENUTA Antonella;

Il Sindaco, Dott. ORCO Giacomo, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Viste e richiamate:

- La Legge Regionale della Campania n.16 del 22 dicembre 2004, come succ. modificata ed integrata, recante le “Norme sul Governo del Territorio”, con cui si disciplinano la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, prevedendo un rinnovato sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale.
- La Legge Regionale della Campania n°13 del 13 ottobre 2008, con cui si approvano il Piano Territoriale Regionale di cui all’art.13 della L.R.16/04, costituente il quadro di riferimento unitario per tutti i livelli della pianificazione territoriale regionale, e le Linee guida per il Paesaggio in Campania, contenenti direttive specifiche, indirizzi e criteri metodologici per la ricognizione, la salvaguardia e la gestione e valorizzazione del paesaggio da recepirsi nella pianificazione paesaggistica provinciale e comunale.
- il *Regolamento di Attuazione per il governo del territorio* n. 5 del 04.08.2011, con cui, tra l’altro, si disciplinano i procedimenti di formazione ed approvazione degli strumenti urbanistici ed edilizi comunali e si specificano i contenuti della componente strutturale e della componente programmatica del Puc.
- la Legge Regionale n.16/2004 “Norme sul governo del territorio” ha modificato l’assetto normativo in materia di governo del territorio ed in particolare ha modificato obiettivi, struttura, contenuti procedure di approvazione dello strumento urbanistico comunale (P.U.C.) e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (R.U.E.C.).
- L’art.44, comma 2, della su richiamata legge regionale impone ai Comuni l’adozione dei predetti strumenti urbanistici entro due anni dall’entrata in vigore del Piano di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.).
- L’art.1, comma 3, del Regolamento n.5/2011 “*Regolamento di attuazione per il governo del territorio*”, come da ultimo modificato dall’art.1 del Regolamento regionale n. 59 del 12.10.2015, dispone che i piani regolatori generali ed i programmi di fabbricazione perdono efficacia dopo quarantotto mesi dall’entrata in vigore dei Piani di Coordinamento Provinciali (P.T.C.P.) di cui all’art.18 della L.R.n.16/2004, scadenza fissata, a seguito proroga, al 04.07.2016.
- La deliberazione n. 15 del 30/03/2012 il Consiglio Provinciale ha approvato il P.T.C.P., pubblicato sul B.U.R.C. n. 38 del 18.06.2012.
- La deliberazione n. 287 del 12.06.2012 la Giunta Regionale ha approvato la verifica di compatibilità del P.T.C.P. al Piano Territoriale Regionale (P.T.R.).
- La legge di stabilità regionale n. 24 del 28.12.2023, pubblicata sul BURC n. 92 del 28.12.2023, che ha fissato i nuovi e definitivi seguenti termini:
 - Approvazione definitivo di PUC entro il 31.12.2024.

Premesso che:

- Il Comune di Sicignano degli Alburni è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 8025 del 20.07.1988, pubblicato sul BURC n° 46 del 10.10.1988 e Decreto del Presidente della Comunità Montana “Alburni” del 06.10.1988, pubblicato sul BURC n° 48 del 24.10.1988, esecutivo dal 18.03.1989.
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 22.08.1995, esecutiva ai sensi di legge, è stato conferito l’incarico di redazione della variante generale al P.R.G. all’arch. Emilio D’Ambrosio, arch. Vincenzo Capasso e ing. Lucio Mandia, con il medesimo atto è stato approvato lo schema di convenzione da stipularsi con i suddetti tecnici.
- Con nota del 16.03.1996, acquisita al prot. n. 1775 del 18.03.1996, l’ing. Lucio Mandia si è dimesso dall’incarico e la Giunta Municipale ne prendeva atto con provvedimento n. 143 del 02.04.1996.
- In data 02.07.1996 veniva sottoscritta la convenzione con gli archh. D’ambrosio e Capasso.
- Con nota del 17.03.2005 l’arch. Emilio D’Ambrosio comunicava le dimissioni da tale incarico per avvenuta collocazione in pensione, comunicando altresì che solo l’arch. Capasso stava provvedendo a tale elaborazione.
- La Giunta Municipale con deliberazione n. 67 del 31.03.2005, prendeva atto delle dimissioni dell’arch. Emilio D’Ambrosio, confermando l’incarico solo all’arch. Vincenzo Capasso.
- Il 05.05.2005, l’arch. Capasso, ha trasmesso la bozza di PRG, per tale pianificazione non è seguito alcun atto da parte della P.A.

- Il professionista incaricato, in data 21.07.2006, ha trasmesso nuova bozza di P.U.C. (piano urbanistico comunale) redatto in ottemperanza alla subentrata legge regionale 16/04 e non più rispetto alla sola previgente L.R. 14/82, anche in questo caso non si è dato seguito alle procedure previste dalla norma in quanto risultava in via di adozione il Piano del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano.
- L'arch. Vincenzo Capasso in data 24.09.2009 ha trasmesso le linee di indirizzo programmatiche della pianificazione generale del Comune di Sicignano in materia urbanistica, paesaggistica ed ambientale, adottate con delibera di G.C. N°146 del 01.10.2009.
- Con delibera di G.C. n° 43 del 09.02.1999 è stato conferito l'incarico professionale per la redazione della perizia geologica ed alla effettuazione delle indagini a corredo del piano urbanistico al dott. Giuseppe Ivone, sottoscrivendo apposita convenzione.
- Con delibera di G.C. n° 44 del 09.02.1999 è stato conferito l'incarico professionale per la redazione della carta del suolo e delle attività colturali in atto a corredo del piano urbanistico ai dottori agronomi Serafino Pugliese e Teresa D'Aguanno, sottoscrivendo apposita convenzione.
- Consapevole della circostanza per la quale con l'entrata in vigore delle nuove norme in materia di governo del territorio si fossero ampliati gli obiettivi e fosse mutata la metodica redazionale ed attuativa della pianificazione urbanistica comunale, il Comune di Sicignano degli Alburni, già all'indomani dell'approvazione del P.R.G., con deliberazione di Giunta Comunale n.12 del 25.01.2013 ha definito gli indirizzi operativi per la redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale, alla luce delle previsioni di cui alla L.R.16/04, stabilendo, tra l'altro, di istituire apposito Ufficio di Piano.
- L'arch. Vincenzo Capasso in data 29.06.2017, prot. 05519 ha trasmesso il preliminare di piano.
- Con determinazione UTC n. 127 del 07.12.2017 si è stabilito di procedere, nell'ambito del processo di formazione del PUC e del RUEC, all'affidamento dei servizi di supporto alla redazione della V.A.S., Rapporto Ambientale e Zonizzazione Acustica, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lvo 50/2016 alla società Kumea s.r.l. via Cuma, 28 – Napoli.
- Con delibera di G.C. N° 142 del 30.10.2018 si è costituito l'Ufficio Ambiente, individuando l'arch. Rocco Malzone, responsabile dell'area tecnica manutentiva, patrimonio ed ecologia, soggetto competente in materia ambientale VAS.
- Con delibera di Giunta Comunale **n. 161 del 19.12.2018** è stata adottata la proposta preliminare del Piano Urbanistico Comunale e del Rapporto Ambientale.
- Il 29.11.2019 si è dato avvio al “procedimento di valutazione ambientale strategica”, individuando ed invitando i soggetti competenti in materia ambientale (SCA), completando le consultazioni con il verbale n. 2 il 15.1.2020, con il contributo dei soggetti invitati.
- Con determina del Responsabile dell'area tecnica Urbanistica, LLPP, Protezione Civile n° 69 del 12.05.2021 sono stati conferiti i seguenti incarichi per completare la redazione del PUC utilizzando sia il contributo regionale di € 10.000,00 che gli stanziamenti del comune per l'ammontare di € 16.264,16:
 - *L'architetto pianificatore Francesco ABBAMONTE, nato a Battipaglia (SA) il 12.12.1989, residente a Sicignano degli Alburni (SA), via Costantinopoli, 109 – iscritto all'albo della provincia di Napoli al N° 12923 – CF BBMFNC89T12A717Z – P. IVA 0934413215 per la parte urbanistica.*
 - *L'architetto Ingegnere Rosario ANTONINI, nato a Salerno il 11.05.1988, ivi residente in via Alfredo De Crescenzo, 5, iscritto All'Ordine degli Ingegneri di Salerno al n. 7054, e degli Architetti di Salerno al n. 3397 – CF NTNRSR88E11H703R – P.IVA 05727190653 per la parte urbanistica.*
 - *L'agronomo dott. Antonio CATONE, nato a Polla (SA) il 04.08.1978, residente a Buccino (SA), Contrada Mesarico, 37, iscritto all'albo dei Dottori Agronomi e Forestali Salerno N° 691- CF CTNNTN78M04G793T – P. IVA 04331380651, per l'aggiornamento della carta degli usi agricoli e la relazione agronomica.*
 - *Il geologo Giuseppe CARRATU', nato a Mercato San Severino (SA) il 09.03.1974, residente a Sicignano degli Alburni (SA), alla traversa I Europa, 4, iscritto all'Ordine dei Geologi della Campania al n. 2115, CF CRRGPP74C09F138Y. P.IVA 03994640658, per l'aggiornamento della documentazione geologica.*
- in data 31.07.2021 alle ore 18.30 si è svolta presso l'aula consiliare del comune di Sicignano degli Alburni una riunione di presentazione al pubblico nella quale sono state sottoposti alla consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico, professionali, sindacali ed ambientaliste.
- in data 27.08.2021 alle ore 19.00 si è svolta presso piazza del Popolo di Zuppino una seconda riunione aperta al pubblico nella quale sono stati recepiti ulteriori contributi, nella formula del “Puc in piazza”.

- in data 06.11.2021 alle ore 18.00 si è svolta presso l'ex-edificio scolastico sito in Piano San Vito una terza riunione aperta al pubblico nella quale sono stati recepiti ulteriori contributi, nella formula del “Puc in piazza”.
- in data 20.11.2021 alle ore 17.30 si è svolta presso la sagrestia della Chiesa di Sant'Antonio di Scorzo una quarta riunione aperta al pubblico nella quale sono stati recepiti ulteriori contributi, nella formula del “Puc in piazza”.

Atteso che:

- RFI (Rete Ferroviaria Italiana), gruppo Ferrovie dello Stato, con comunicazione del 10.02.2022 ha indetto la Conferenza di Servizi (CdS) sul PFTE del “Lotto 1a Battipaglia - Romagnano della “Linea AV Salerno – Reggio Calabria e dell’interconnessione con la linea esistente Battipaglia – Potenza” in conformità a quanto stabilito dall'art. 44, comma 4, del DL 77/2021, come modificato dalla L. 108/2021 svolta ai sensi dell’art. 14-bis della L. 241/1990 e s.m.i. in forma semplificata e in modalità asincrona per l’acquisizione delle autorizzazioni e nulla osta, comunque denominati, ai fini dell’approvazione del progetto medesimo.
- Il comune ha trasmesso una serie di osservazioni e richieste di compensazioni, acquisite in sede di conferenza di servizi, inoltre con deliberazione n. 21 del 31.07.2022 il Consiglio Comunale ha espresso la propria contrarietà all’intervento atteso che la sua realizzazione non comporta alcun vantaggio alla collettività siciglianese, bensì scompagina il proprio territorio, interessando aree ad alta vocazione agricola, zootecnica, produttiva e turistico – ricettiva, intervento che altera altresì massivamente la propria pianificazione urbanistica esistente ed in itinere, che non fornisce equilibrate soluzioni in termini di mitigazioni e compensazioni e che non da adeguate risposte al, se pur favorevole, ma pregno di condizioni e prescrizioni progettuali, parere tecnico istruttorio in materia paesaggistica, formulato dalla Soprintendenza Speciale per il PNRR del Ministero della Cultura, trasmesso al Ministero della Transizione Ecologica il 28.06.2022 e per conoscenza ai soggetti partecipanti alla conferenza di servizi.
- Il 05.12.2022 RFI (Rete Ferroviaria Italiana) trasmette al comune di Sicigliano la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, acquisita al protocollo dell’ente il 06.12.2022, prot. 0012389, positiva sulla base delle posizioni prevalenti, apponendo il vincolo preordinato all’esproprio con relativa dichiarazione di pubblica utilità, non allegando il PFTE, ma riservandosi di allegare il quadro definitivo delle prescrizioni, subordinato all’approvazione del progetto delle opere, da allegarsi all’ordinanza con la quale la Commissaria straordinaria prenderà atto della determinazione motivata del Comitato Speciale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici.
- L’Ente Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano ha avviato una procedura di aggiornamento del Piano dl Parco, pertanto è risultato necessario apportare alcune modifiche/aggiornamenti così come suggerite dall’Ente Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano nelle riunioni a cui questo Ente ha partecipato, inviando altresì proprie osservazioni in merito;
- Con delibera di Giunta Comunale **n.144 del 14/12/2022** - pubblicata all’Albo pretorio informatico il 28/12/2022 al n.1116, è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale (PUC) Conoscitivo e Strutturale del Comune di Sicigliano degli Alburni unitamente alla VAS elaborati dall’Ufficio di Piano sulla base dell’approvato Preliminare, in coerenza con quanto disposto all'art. 23, comma 2, della legge regionale n. 16/2004 e s.m. e i. e dell'art. 9 comma 3 del Regolamento regionale di attuazione del governo del territorio n. 5 del 04.08.2011 e s.m. e i., composti dagli atti tecnici previsti dalla norma.
- Il 28.12.2022 RFI trasmette l’Ordinanza n. 8 di presa d’atto della determinazione motivata del Comitato Speciale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici e delle prescrizioni alla cui ottemperanza è subordinata l’approvazione del progetto del “Lotto 1a Battipaglia - Romagnano della “Linea AV Salerno – Reggio Calabria e dell’interconnessione con la linea esistente Battipaglia – Potenza”.
- Lo strumento Urbanistico adottato è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (B.U.R.C.) n. 2 del 09/01/2023, nonché all’albo on-line e sulla home page dell’ente e mediante affissione di locandine nei tabelloni pubblicitari e nei locali pubblici.
- Nei sessanta (60) giorni successivi alla pubblicazione sul BURC, è stata concessa la possibilità di presentare “osservazioni” allo strumento Urbanistico adottato.
- Il termine di scadenza per la presentazione delle osservazioni è stato fissato alle ore 24:00 del giorno 10/03/2023.
- Alla data del 10/03/2023, sono state acquisite al protocollo dell'Ente e trasmesse all’Ufficio Urbanistica n.46 (quarantasei) osservazioni al PUC.

- Con determinazione dell'area tecnica **n. 61 del 29.03.2023** si è effettuata la presa d'atto delle osservazioni pervenute con l'adozione dl PUC.
- La Giunta Comunale con la delibera **n. 48 del 28.04.2023** ha disposto di:
 1. Di **recepire in toto** le indicazioni del comitato politico, formato da tutti i consiglieri di maggioranza, contenenti le indicazioni relative al superamento di criticità intervenute sia in ragione delle osservazioni pervenute che a seguito dell'Ordinanza n. 8 trasmessa il 28.12.2022 da RFI di presa d'atto della determinazione motivata del Comitato Speciale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici relativamente alla realizzazione della nuova linea ferroviaria ad alta velocità.
 2. Di **recepire in toto** - facendo propria, nella motivazione e nelle conclusioni, la relativa controdeduzione all'uopo elaborata - le seguenti osservazioni (n. 25): Ns. Prot. Anno 2023 Nnr. **1896; 2177; 2182; 2186; 2188; 2189; 2190; 2191; 2232; 2254; 2280; 2297; 2299; 2300; 2301; 2302; 2303; 2304; 2305; 2331; 2333; 2339; 2351; 2371; 2372.**
 3. Di **recepire parzialmente** - facendo propria, nella motivazione e nelle conclusioni, la relativa controdeduzione all'uopo elaborata - le seguenti osservazioni (n. 11): Ns. Prot. Anno 2023 Nnr. **1835; 1957; 1984; 1985; 2155; 2247; 2285; 2294; 2366; 2404; 2414;**
 4. Di **respingere** - facendo propria, nella motivazione e nelle conclusioni, la relativa controdeduzione all'uopo elaborata - le seguenti osservazioni (n. 10): Ns. Prot. Anno 2023 Nnr. **779; 779; 1684; 1697; 1857; 2107; 2200; 2261; 2269; 2287; 2293.**
- Con la delibera di Giunta Comunale **n. 86 del 24.08.2023**, si è rettificata la precedente delibera di G.C. 48/2023, in merito alla riadozione delle controdeduzioni e contestuale presa d'atto del piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale, acquisito a seguito osservazioni del responsabile dell'area tecnica, in merito alla realizzazione del tronco ferroviario AV attraversante il territorio comunale.

Preso atto che:

- Con nota prot. 3447 del 30.04.2020 l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale nell'ambito del tavolo di consultazione degli SCA di cui all'art. 2 del Regolamento di attuazione della L.R. n. 16/2004 ha fatto pervenire a questo Ente delle indicazioni per l'adeguamento del PUC;
- Con nota prot. n. 14266 del 01.09.2023 l'Ente Riserve Foce Sele Tanagro Monti Eremita e Marzano in risposta alla richiesta di pareri, nulla osta, autorizzazioni di competenza, ha espresso Nulla Osta ai sensi dell'art. 13 della Legge 6 dicembre 1991 n. 394 e Parere Favorevole con valore di sentito ai fini della Valutazione d'Incidenza;
- Con nota prot. 8259 del 14.09.2023 la Giunta Regionale della Campania Direzione Generale Lavori Pubblici e Protezione Civile Unità Operativa Dirigenziale Genio Civile di Salerno-Presidio Civile in risposta alla richiesta di pareri, nulla osta, autorizzazioni di competenza ha fatto pervenire a questo Ente il proprio riscontro relativo alle integrazioni da produrre riguardo lo studio geologico e la microzonazione sismica da estendere all'intero territorio comunale;
- Con nota prot. n. 8374 del 18.09.2023 la Giunta Regionale della Campania Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, ha trasmesso a questo ente proprio parere in merito alle modalità di pubblicazione effettuate in fase di adozione del piano, chiedendo il rispetto del dispositivo normativo in merito delle informazioni al pubblico, non rispettato nella pubblicazione effettuata, prevedendo una nuova fase di consultazione pubblica, almeno per quanto riguarda la Valutazione d'Incidenza pur presente nella VAS adottata;
- Con nota prot. 8389 del 18.09.2023 la Giunta Regionale della Campania Direzione Generale per le Politiche Agricole Alimentari e Forestali in risposta alla richiesta di pareri, nulla osta, autorizzazioni di competenza, acquisendo la documentazione di rito, ha fatto pervenire a questo Ente dei chiarimenti in merito alle aree sottoposte ad uso civico;
- Con nota prot. 8841 del 02.10.2023 l'ANAS Gruppo FS Italiane in risposta alla richiesta di pareri, nulla osta, autorizzazioni di competenza, ha riscontrato la documentazione trasmessa, richiamando il Codice della Strada per quanto attiene le fasce di rispetto stradale e le modalità di concessione di pareri riguardanti edificazioni nell'ambito di tali fasce di rispetto;
- Con nota prot. 9365 del 17.10.2023 la Provincia di Salerno, Settore Pianificazione Strategica e Urbanistica, in risposta alla richiesta di pareri, nulla osta, autorizzazioni di competenza, ha fatto pervenire a questo Ente una dettagliata verifica, cui si è fornito puntuale riscontro.
- Il 18.03.2024, prot. 002501, i progettisti del piano hanno trasmesso gli elaborati modificati ed integrati a seguito osservazioni ed indicazioni degli enti sovraordinati in uno con il Piano programmatico ed il RUEC.

- Il 18.03.2024, prot. 002502, il geol. Giuseppe Carratù ha trasmesso le integrazioni richieste dalla Direzione Generale Lavori Pubblici e Protezione Civile della regione Campania – Genio Civile di Salerno.

Considerato che:

- A seguito delle osservazioni pervenute da parte della provincia di Salerno, settore regionale del Genio Civile, della Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque, le indicazioni della parte pubblica, si è reso necessario apportare modifiche di parte dello strumento adottato che hanno condotto ad una rielaborazione del quadro strutturale del PUC, ad integrare ed aggiornare lo studio geologico.
- Così come rilevato dal settore pianificazione della provincia di Salerno occorre deliberare la conformità alle leggi, regolamenti ed agli eventuali strumenti urbanistici e territoriali sovraordinato e di settore.
- Occorre altresì ripubblicare la VAS in uno con la procedura di Valutazione di Incidenza, pur presente nel piano adottato, ma sfuggita all’elencazione degli atti pubblicati sul BURC n. 2 del 09/01/2023.
- Il Responsabile del Procedimento e coordinatore del PUC, avvalendosi dei consulenti e dei tecnici incaricati alla redazione degli elementi costituenti il PUC, ha trasmesso gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale, emendati a seguito di modifiche richieste dagli enti territoriali coinvolti e da indicazioni della parte pubblica, in particolare il quadro strutturale e relativi documenti descrittivi e normativi, il piano di zonizzazione acustica modificato in virtù dell’attraversamento della tratta ferroviaria ad alta velocità, la valutazione ambientale strategica per la parte relativa la valutazione d’incidenza, la pubblicazione ex novo del Quadro Programmatico in uno con le norme di attuazione del RUEC (Regolamento Urbanistico ed Edilizio Comunale).
- Gli elaborati da riadottare e pubblicare, nella parte integrata e modificata, risultano:

Quadro strutturale:

QS 01a	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01b	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01c	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01d	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01e	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01f	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01g	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01h	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01.1	La disciplina strutturale del territorio - Capoluogo-Galdo-Terranova	A1 (891x594)	1:3.000
QS 01.2	La disciplina strutturale del territorio – Scorzo - Zuppino	A1 (891x594)	1:3.000
QS 01.3	La disciplina strutturale del territorio - Scalo-Castelluccio-Piano San Vito	A1 (891x594)	1:3.000
QS 02a	Disciplina del tessuto insediativo storico - Capoluogo	A1 (891x594)	1:2.500
QS 02b	Disciplina del tessuto insediativo storico - Castelluccio	A1 (891x594)	1:2.000
QS 02c	Disciplina del tessuto insediativo storico - Galdo	A1 (891x594)	1:2.000
QS 02d	Disciplina del tessuto insediativo storico - Terranova	A1 (891x594)	1:1.000
QS 03	La Rete Ecologica Comunale	A0 (1189x891)	1:15.000

Documenti descrittivi e normativi:

R1	Relazione generale	
R2	Relazione tecnica progettuale	
N1	Norme tecniche di attuazione delle disposizioni strutturali	

Piano di zonizzazione acustica

	Regolamento di attuazione
	Relazione
Z01	Strade e ferrovie con classificazione acustica e fasce di pertinenza

Z02	Zonizzazione acustica-Territorio comunale
Z02a	Zonizzazione acustica-Territorio comunale
Z02b	Zonizzazione acustica-Territorio comunale
Z02c	Zonizzazione acustica-Territorio comunale
Z02d	Zonizzazione acustica-Territorio comunale
Z02e	Zonizzazione acustica-Territorio comunale
Z02f	Zonizzazione acustica-Territorio comunale
Z02g	Zonizzazione acustica-Territorio comunale
Z02h	Zonizzazione acustica-Territorio comunale

- Gli elaborati da riadottare e pubblicare, su prescrizione della Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque dei Rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali della regione Campania, per quanto attiene alla parte relativa alla Valutazione d’Incidenza, risultano:

Valutazione Ambientale Strategica – Valutazione d’Incidenza

V1	Rapporto Ambientale - VAS
V2	Sintesi non tecnica - VAS

- Il quadro programmatico del PUC con relative norme di attuazione ed il RUEC, in quanto elaborati prodotti ex novo, sono soggetti ad adozione e relativa pubblicazione, in particolare:

Quadro Programmatico:

QP 01a	Indirizzi per le trasformazioni	A1 (891x594)	1:3.000
QP 01b	Indirizzi per le trasformazioni	A1 (891x594)	1:3.000
QP 01c	Indirizzi per le trasformazioni	A1 (891x594)	1:3.000
QP 02	Unità Territoriali Organiche Elementari	A0 (1189x891)	1:15.000
QP03a	Ambiti di equivalenza	A0 (1189x891)	1:10.000
QP03b	Ambiti di equivalenza	A0 (1189x891)	1:10.000
QP 04	La disciplina programmatica operativa - Schede	A3 (420x297)	varie

Documenti descrittivi e normativi:

N2	Norme tecniche di attuazione delle disposizioni programmatiche	
RUEC	Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale	

- Non sarà oggetto di ripubblicazione e riadozione il quadro conoscitivo del PUC, lo studio agronomico, non interessata da alcuna modifica, e lo studio geologico oggetto di modeste integrazioni.

Considerato che:

- L’art. 44 della Legge Regione Campania n. 16/2004 così come modificato dall’art. 28, comma 3 lett. a), della Legge regionale n. 24 del 28.12.2023, pubblicata sul BURC n. 92 del 28.12.2023, impone termini perentori per l’approvazione del PUC entro il 31 dicembre 2024.
- L’art. 3, primo comma, del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011 dispone che il Piano, redatto sulla base del preliminare approvato, viene adottato dalla Giunta Comunale.

Atteso che, secondo la corrente giurisprudenza, il piano vada riadottato e ripubblicato per le parti oggetto di rielaborazione sostanziale, anche a seguito di richieste di modifiche da parte degli enti sovraordinati, mentre l’obbligo de quo non sussiste nel caso in cui le modifiche consistano in variazioni di dettaglio che comunque lascino inalterato l’impianto originario, quand’anche siano numerose ovvero quando l’intervento regionale, come nel caso della parte geologica del piano, renda superfluo l’apporto collaborativo del privato.

Ritenuto, per quanto finora argomentato, proporre la riadozione del quadro strutturale con relativi documenti descrittivi e normativi, la zonizzazione acustica, la VAS e Valutazione d’Incidenza nonché l’adozione del Piano programmatico con relativi documenti descrittivi e normativi ed il RUEC, redatti dall’Ufficio di Piano sulla base:

- Del Preliminare di Piano Urbanistico Preliminare approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 161 del 19.12.2018.
- Del Piano strutturale adottato con delibera di Giunta Comunale n. 144 del 14.12.2022;
- Delle 46 osservazioni valide presentate al Piano strutturale per le quali l'Ufficio di Piano e il gruppo di coordinamento politico programmatico hanno controdedotto ed emesso parere circa l'accogliibilità, integrale o parziale delle stesse;
- Della delibera della Giunta Comunale n. 48 del 24.08.2023 e successiva delibera di Giunta Comunale n. 86 del 24.08.2023, di rettifica della precedente delibera di G.C. 48/2023, in merito alla riadozione delle controdeduzioni e contestuale presa d'atto del piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale, acquisito a seguito osservazioni del responsabile dell'area tecnica, relativo alla realizzazione del tronco ferroviario AV attraversante il territorio comunale.
- Del Piano strutturale revisionato a seguito delle osservazioni pervenute nonché delle indicazioni della parte pubblica e dagli Enti preposti al rilascio dei pareri, nulla osta, autorizzazioni.
- Del Piano di Zonizzazione Acustica.
- Della VAS in uno con la Valutazione d'Incidenza per i motivi innanzi riportati.
- Del piano programmatico e del RUEC, composto dagli elaborati infra riportati.

Atteso che ai sensi dell'art. 3, comma 1 del Regolamento regionale 05/2001, il piano urbanistico in argomento è conforme alle leggi e regolamenti sia nazionali che regionali ed agli strumenti urbanistici territoriali sovra ordinati e di settore.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3, del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, con l'adozione Piano Urbanistico Comunale, nella parte strutturale e normativa modificata, della VAS e zonizzazione acustica, nella parte programmatica e normativa prodotta ex novo:

- Entrano in vigore le norme di salvaguardia previste dall'art. 10 della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 "Norme sul governo del Territorio".
- Le norme di salvaguardia restano in vigore fino all'approvazione definitiva del Piano e della VAS.
- Dell'avvenuta adozione del Piano, nelle parti modificate ed in quella di nuova redazione e della VAS viene data notizia mediante avviso da pubblicare contestualmente sul BURC e sul sito web dell'Ente e all'Albo pretorio.
- Gli atti costituenti il Piano, parte modificata e di nuova redazione, e la VAS adottati vengono depositati per la visione presso l'Ufficio urbanistica e l'Ufficio di Segreteria di questo Ente per 60 giorni entro i quali i soggetti pubblici e privati anche costituiti in associazioni o comitati possono presentare osservazioni contenenti proposte di modifiche o integrazioni.
- Entro 90 giorni dalla data di pubblicazione del Piano, la Giunta comunale recepisce e valuta le osservazioni pervenute, relativamente alle sole parti oggetto di modifica e/o di nuova redazione.
- Il Piano nella parte strutturale modificata e nella parte programmatica e il Rapporto Ambientale, integrati dalle osservazioni, viene trasmesso agli Enti deputati, interessati al rilascio di pareri in virtù delle modifiche o di nuova redazione, nonché all'Amministrazione provinciale ai fini della verifica della compatibilità con il PTCP.
- Ad avvenuta acquisizione di tali pareri, il Piano e la Vas, come modificati dalle osservazioni, trasmessi al Consiglio Comunale per l'adozione e la definitiva approvazione.

Specificato che l'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione di spesa da parte di questo Ente, se non quelle impegnate per il gruppo di supporto alla redazione del PUC con determinazione n. 69 del 12.05.2021.

Rilevato che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 – Funzioni e responsabilità della dirigenza – del Decreto legislativo 267/2000;

Riscontrata ed attestata, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente atto nonché la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Richiamati:

- La legge 17.08.1942, n. 1150, “legge Urbanistica”.
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.
- La legge regionale 12 dicembre 2004, n. 16, in particolare l’art. 47 “Valutazione ambientale dei piani” ed art. 42-bis.
- La legge 26 ottobre 1995, n. 447 “ Legge quadro sull’inquinamento acustico”
- Il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- La Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio datata 27 giugno 2001 in merito alla valutazione degli effetti sull’ambiente di determinati Piani e Programmi.
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;
- il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 “Ulteriori disposizioni correttive e integrative del D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;
- il DPGR 18 dicembre 2010, n. 7 “Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania”;
- il Regolamento di attuazione per il governo del territorio 4 agosto 2011, n. 5;
- il DPR 6 giugno 2021, n. 380 “ Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”
- il DPR 8 giugno 2001, n. 327 “ Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”
- il vigente Statuto comunale;

Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica di cui all’art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come riportato nella presente;

Con voti unanimi, favorevoli, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. **Di approvare** la premessa narrativa che qui si intende integralmente riportata, che costituisce parte integrante del presente provvedimento.
2. **Di riadattare, nella sola parte modificata**, il Quadro Strutturale del Piano Urbanistico Comunale (PUC) in uno con i documenti descrittivi e normativi, la VAS e Valutazione d’Incidenza e la Zonizzazione Acustica, oggetto, rispettivamente, di modifiche richieste dal Settore Pianificazione Strategica e Urbanistica della provincia di Salerno, dalla Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali della regione Campania, nonché per l’intervenuta realizzazione del tronco ferroviario A/V attraversante il territorio comunale, elaborati dall’Ufficio di Piano, in coerenza con quanto disposto all’art. 23, comma 2, della legge regionale n. 16/2004 e s.m. e i. e dell’art. 9 comma 3 del Regolamento regionale di attuazione del governo del territorio n. 5 del 04.08.2011 e s.m. e i., composti dagli atti tecnici di cui in premessa, anche se non materialmente allegati.
3. **Di adottare** il Piano Programmatico parte integrante, insieme al Piano strutturale, del Piano Urbanistico Comunale (PUC) elaborato dall’Ufficio di Piano sulla base dell’adottato Piano Strutturale, in coerenza con quanto disposto all’art. 23, comma 2, della legge regionale n. 16/2004 e s.m. e i. e dell’art. 9 comma 7 del Regolamento regionale di attuazione del governo del territorio n. 5 del 04.08.2011 e s.m. e i., composti dagli atti tecnici di cui in premessa, anche se non materialmente allegati.
4. **Di adottare** il Regolamento Urbanistico ed Edilizio Comunale (RUEC), di cui all’art. 28 della L.R. 16/2004, predisposto dall’ufficio di piano.
5. **Di dare atto** che, ai sensi dell’art. 3, comma 1 del Regolamento regionale 05/2001, il piano urbanistico in argomento è conforme alle leggi e regolamenti sia nazionali che regionali ed agli strumenti urbanistici territoriali sovra ordinati e di settore.
6. **Di incaricare** il Responsabile del Settore Urbanistica di questo Ente, dell’adozione dei consequenziali atti.
7. **Di specificare** che l’adozione del presente provvedimento non comporta assunzione di spesa da parte di questo Ente, se non quelle impegnate per il gruppo di supporto alla redazione del PUC con determinazione n. 69 del 12.05.2021.

8. **Riscontrata ed attestata**, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente atto nonché la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
9. **Di trasmettere** la presente, in elenco, ai sigg. Capigruppo Consiliari.

Infine,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di provvedere con urgenza all'adozione del presente provvedimento al fine del rispetto del termine del 31 dicembre 2024 fissato dalla Regione Campania con propria Legge regionale n. 24 del 28.12.2023, pubblicata sul BURC n. 92 del 28.12.2023, per la conclusione del procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Comunale con annessa VAS.

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Con voti unanimi, favorevoli, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile.

Sulla proposta di delibera in oggetto si esprimono i seguenti pareri, ex art.49 D.Lgs.n.267/2000:

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**

Data: 22-04-2024

Il Responsabile del servizio
F.to Arch. CAPASSO Vincenzo

Approvato e sottoscritto:

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Antonella DI VENUTA

Il Sindaco
F.to Dott. Giacomo ORCO

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio informatico On-Line per quindici giorni consecutivi dal 02-05-2024 e fino alla scadenza (ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000)

E' divenuta esecutiva in data : 23-04-2024

Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ex art.134, comma 4, D.Lgs. n.267/2000;

Sicignano degli Alburni, li 02-05-2024

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Antonella DI VENUTA

E' copia conforme all'originale

Sicignano degli Alburni, li 02-05-2024

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Antonella DI VENUTA
