



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

N. d'ordine
Generale
306 /31-07-2024

N. 83	OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale Presa d'atto delle osservazioni pervenute con la riadozione del piano con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 23.04.2024 pubblicato sul BURC n. 39 del 20.05.2024. Rettifica determinazione n. 78 del 22.07.2024
Data 31-07-2024	

L'anno duemilaventiquattro, il giorno trentuno, del mese di luglio, nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- Con delibera di Giunta Comunale n. 161 del 19.12.2018 è stata approvata la proposta preliminare del Piano Urbanistico Comunale e del Rapporto Ambientale;
- con la Delibera di Giunta Comunale n.144 del 14/12/2022 - pubblicata in data 28/12/2022 al n.1116, la Giunta Comunale di Sicignano degli Alburni ha adottato il Piano Urbanistico Comunale (PUC).
- Il 28.12.2022 RFI trasmette l'Ordinanza n. 8 di presa d'atto della determinazione motivata del Comitato Speciale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici e delle prescrizioni alla cui ottemperanza è subordinata l'approvazione del progetto del "Lotto 1a Battipaglia - Romagnano della "Linea AV Salerno – Reggio Calabria e dell'interconnessione con la linea esistente Battipaglia – Potenza".
- Lo strumento Urbanistico adottato è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (B.U.R.C.) n. 2 del 09/01/2023, nonché all'albo on-line e sulla home page dell'ente e mediante affissione di locandine nei tabelloni pubblicitari e nei locali pubblici.
- Nei sessanta (60) giorni successivi alla pubblicazione sul BURC, è stata concessa la possibilità di presentare "osservazioni" allo strumento Urbanistico adottato.
- Il termine di scadenza per la presentazione delle osservazioni è stato fissato alle ore 24:00 del giorno 10/03/2023.
- Alla data del 10/03/2023, sono state acquisite al protocollo dell'Ente e trasmesse all'Ufficio Urbanistica n.46 (quarantasei) osservazioni al PUC.
- Con determinazione dell'area tecnica n. 61 del 29.03.2023 si è effettuata la presa d'atto delle osservazioni pervenute con l'adozione di PUC.
- La Giunta Comunale con la delibera n. 48 del 28.04.2023 e successiva delibera di Giunta Comunale n. 86 del 24.08.2023 ha disposto di:
 1. Di **recepire in toto** le indicazioni del comitato politico, formato da tutti i consiglieri di maggioranza, contenenti le indicazioni relative al superamento di criticità intervenute sia in ragione delle osservazioni pervenute che a seguito dell'Ordinanza n. 8 trasmessa il 28.12.2022 da RFI di presa d'atto della determinazione motivata del Comitato Speciale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici relativamente alla realizzazione della nuova linea ferroviaria ad alta velocità.
 2. Di **recepire in toto** - facendo propria, nella motivazione e nelle conclusioni, la relativa controdeduzione all'uopo elaborata - le seguenti osservazioni (n. 25): Ns. Prot. Anno 2023 Nnr. **1896; 2177; 2182; 2186; 2188; 2189; 2190; 2191; 2232; 2254; 2280; 2297; 2299; 2300; 2301; 2302; 2303; 2304; 2305; 2331; 2333; 2339; 2351; 2371; 2372.**
 3. Di **recepire parzialmente** - facendo propria, nella motivazione e nelle conclusioni, la relativa controdeduzione all'uopo elaborata - le seguenti osservazioni (n. 11): Ns. Prot. Anno 2023 Nnr. **1835; 1957; 1984; 1985; 2155; 2247; 2285; 2294; 2366; 2404; 2414;**
 4. Di **respingere** - facendo propria, nella motivazione e nelle conclusioni, la relativa controdeduzione all'uopo elaborata - le seguenti osservazioni (n. 10): Ns. Prot. Anno 2023 Nnr. **779; 1684; 1697; 1857; 2107; 2200; 2261; 2269; 2287; 2293.**
- Con la delibera di Giunta Comunale n. 46 del 23.04.2024, è stato riadottato, nella sola parte modificata, il Quadro Strutturale del Piano Urbanistico Comunale (PUC) in uno con i documenti descrittivi e normativi, la VAS

e Valutazione d'Incidenza e la Zonizzazione Acustica, oggetto, rispettivamente, di modifiche richieste dal Settore Pianificazione Strategica e Urbanistica della provincia di Salerno, dalla Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali della regione Campania, nonché per l'intervenuta realizzazione del tronco ferroviario A/V attraversante il territorio comunale, elaborati dall'Ufficio di Piano, in coerenza con quanto disposto all'art. 23, comma 2, della legge regionale n. 16/2004 e s.m. e i. e dell'art. 9 comma 3 del Regolamento regionale di attuazione del governo del territorio n. 5 del 04.08.2011 e s.m. e i..

- Con la medesima deliberazione della Giunta Comunale **n. 46 del 23.04.2024 è stato adottato il Piano Programmatico** parte integrante, insieme al Piano strutturale, del Piano Urbanistico Comunale (PUC) elaborato dall'Ufficio di Piano sulla base dell'adottato Piano Strutturale, in coerenza con quanto disposto all'art. 23, comma 2, della legge regionale n. 16/2004 e s.m. e i. e dell'art. 9 comma 7 del Regolamento regionale di attuazione del governo del territorio n. 5 del 04.08.2011 e s.m. e i. ed il **Regolamento Urbanistico ed Edilizio Comunale (RUEC)**, di cui all'art. 28 della L.R. 16/2004, predisposto dall'ufficio di piano.

DATO ATTO:

- che il predetto strumento Urbanistico adottato è stato pubblicato sul **Bollettino Ufficiale della Regione Campania (B.U.R.C.) n. 39 del 20.05.2024**, nonché all'albo on-line e sulla home page dell'ente e mediante affissione di locandine nei tabelloni pubblicitari e nei locali pubblici.
- che, nei sessanta (60) giorni successivi alla pubblicazione sul BURC, è stata concessa la possibilità di presentare "osservazioni" allo strumento Urbanistico adottato;
- che il termine di scadenza per la presentazione delle osservazioni è fissato alle **ore 24:00 del giorno 19.07.2024**;
- che alla data del 19.07.2024, sono state acquisite al protocollo dell'Ente e trasmesse allo scrivente Ufficio n.03 (tre) osservazioni al PUC, come di seguito elencate:

Osservazione	Protocollo	data	Nome	Cognome
1	5791	02.07.2024	FRANCO	MANDIA
2	5792	02.07.2024	FRANCO	MANDIA
3	8249	19.07.2024	GIUSEPPE	MANSI

CONSIDERATO che tutte le osservazioni contraddistinte dal n. 1 al n. 3 sono pervenute nei termini di legge.

VISTO

- Il Regolamento n. 5 del 2011 con il quale la Regione Campania ha disciplinato i procedimenti di formazione del PUC.
- la Legge Regionale Campania n. 16 del 2004 "Norme sul governo del territorio".

ATTESO CHE la determinazione dell'area urbanistica dell'ente n. 78 del 22.07.2024 di presa d'atto delle osservazioni pervenute a seguito della riadozione del piano con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 23.04.2024, pubblicato sul BURC n. 39 del 20.05.2024, conteneva dei refusi tali da ingenerare erronee interpretazioni.

DATO ATTO:

- che ai sensi delle disposizioni normative e regolamentari (art. 3 - comma 3 - del richiamato Regolamento) la Giunta Comunale dell'Amministrazione procedente entro novanta giorni dalla pubblicazione del piano adottato, per i comuni al di sotto dei 15 mila abitanti, a pena di decadenza, valuta e recepisce le osservazioni al Piano;
- che il predetto termine decadenziale spirerà alla data del 18.10.2024;

RITENUTO che si possa procedere celermente alla istruttoria delle indicate osservazioni;

RITENUTO altresì necessario rettificare la precedente determinazione dell'area urbanistica n. 78 del 22.07.2024.

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente determina.
2. Di rettificare la determinazione dell'area urbanistica dell'ente n. 78 del 22.07.2024 di presa d'atto delle osservazioni pervenute a seguito della riadozione del piano con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 23.04.2024, pubblicato sul BURC n. 39 del 20.05.2024, contenente dei refusi tali da ingenerare erronee interpretazioni
3. Di prendere atto che sono state presentate nei termini di legge **n. 03 (tre) osservazioni** al PUC riadottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 23.04.2024;

4. Di dare atto che le osservazioni pervenute verranno valutate, previa istruttoria dell'Ufficio di Piano, con apposita deliberazione della Giunta Comunale, da adottarsi entro il termine ultimo fissato dalla legge e, quindi, entro il giorno del 18.10.2024.
5. Di dare atto che il presente provvedimento non necessita di trasmissione al Responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151 del T.U.E.L. n.267/2000 perché non determina impegni di spesa.
6. Che il Responsabile del procedimento è l'arch. Vincenzo Capasso, responsabile dell'area tecnica urbanistica, SUAP, LLPP del comune, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con i soggetti beneficiari del presente provvedimento.
7. Che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del comune, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. 50/2016.
8. Di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Campania, sezione di Salerno entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione all'albo pretorio dell'ente, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.lgs. 104/2010.
9. Di trasmettere copia del presente provvedimento all'Organo di Governo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Vincenzo CAPASSO

PARERE DI Regolarita' Tecnica

Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' Tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell' *art.147-bis, comma 1, del vigente decreto legislativo n.267/2000*, sul presente atto.

Sicignano degli Alburni, li 31-07-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. CAPASSO Vincenzo



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

N. d'ordine
Generale
306 /31-07-2024

N. 83 Data 31-07-2024	OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale Presa d'atto delle osservazioni pervenute con la riadozione del piano con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 23.04.2024 pubblicato sul BURC n. 39 del 20.05.2024. Rettifica determinazione n. 78 del 22.07.2024
----------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

N. 721 del registro delle PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO INFORMATICO (on-line)

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio informatico (*on-line*) sul sito web istituzionale di questo Comune, per giorni 15 consecutivi, dal 31-07-2024 e fino alla scadenza.

Sicignano degli Alburni li, 31-07-2024

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
Arch. Vincenzo CAPASSO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa